mpac SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS

Rôle d'évaluation 2021

Un aperçu de l'activité liée à la propriété en 2021

Faits clés

- La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires. Ces évaluations foncières sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer
- La valeur imposable de toutes les propriétés en Ontario est de plus de 3 mille milliards de dollars.
- En 2021, la SEFM a ajouté plus de 38 milliards de dollars de nouvelles évaluations à la suite de nouvelles constructions et d'améliorations apportées aux propriétés existantes.
- La SEFM a évalué plus de 48 000 nouveaux domiciles résidentiels d'une valeur estimée de près de 26 milliards de dollars.
- En novembre, la SEFM a envoyé près de 877 000 avis d'évaluations foncières aux propriétaires de l'Ontario, lesquels tenaient compte des changements apportés aux évaluations à l'appui des activités de fin d'exercice, y compris le retour du rôle d'évaluation le 14 décembre.
- Le gouvernement de l'Ontario a de nouveau reporté une mise à jour de l'évaluation foncière provinciale. Les évaluations foncières pour les années d'imposition foncières 2022 et 2023 resteront fondées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016.

Rôle d'évaluation

5 M	222 k	164 k	80 k	49 k	17 k
Propriétés résidentielles	Propriétés agricoles	Propriétés commerciales	Propriétés industrielles	Exonération spéciale	Propriétés multirésidentielles

Total des propriétés – 5,5 M

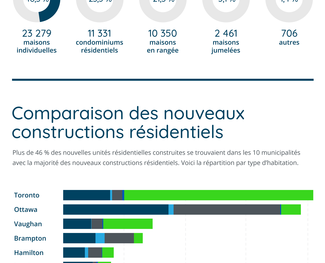
Total Assessment – 3 T$

2,2 T$	319,6 G$	151,2 G$	140,6 G$	122,3 G$	116,8 G$
Propriétés résidentielles	Propriétés commerciales	Exonération spéciale	Propriétés agricoles	Propriétés multirésidentielles	Propriétés industrielles

Nouvelle évaluation

En 2021, la SEFM a saisi 38 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.

Nouvelle évaluation par type de propriété*



* Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

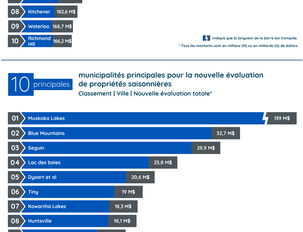
Nouvelles maisons résidentielles

En 2021, plus de 48 000 nouveaux résidentiels ont été construits en Ontario.
En voici la répartition par type.

23 279	11 331	10 350	2 461	706
maisons individuelles	condominiums résidentiels	maisons en rangée	maisons jumelées	autres

Comparaison des nouveaux constructions résidentiels

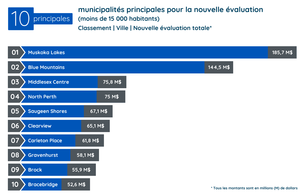
Plus de 46 % des nouvelles unités résidentielles construites se trouvaient dans les 10 municipalités avec la majorité des nouveaux constructions résidentiels. Voici la répartition par type d'habitation.



Municipalités avec la croissance la plus élevée

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation

Classement | Ville | Nouvelle évaluation totale*



Indique que la longueur de la barre est tronquée.

* Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation de condominiums résidentiels

Classement | Ville | Nouvelle évaluation totale*

Indique que la longueur de la barre est tronquée.

* Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation de propriétés saisonnières

Classement | Ville | Nouvelle évaluation totale*

Indique que la longueur de la barre est tronquée.

* Tous les montants sont en millions (M) de dollars

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation de propriétés agricoles

Classement | Ville | Nouvelle évaluation totale*

* Tous les montants sont en millions (M) de dollars

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation (moins de 15 000 habitants)

Classement | Ville | Nouvelle évaluation totale*

* Tous les montants sont en millions (M) de dollars