

## Document d'information – Retour du rôle d'évaluation 2019

- La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des taxes scolaires.
- Bien qu'il n'y ait pas de mise à jour de l'évaluation foncière à l'échelle provinciale en 2019, la SEFM examine les propriétés et met à jour régulièrement les renseignements sur les propriétés afin de fournir un rôle d'évaluation exact chaque année.
- En novembre, la SEFM a envoyé aux propriétaires plus de 800 000 avis d'évaluation foncière pour refléter les changements à l'évaluation apportés au cours de la dernière année.

### Rôle d'évaluation de 2019

- Nombre total de propriétés figurant sur le rôle d'évaluation : 5 360 528
- Évaluation de la valeur actuelle totale : 2,96 mille milliards de \$

### Nouvelles évaluations

- En 2019, la SEFM a saisi 37,05 milliards de dollars en nouvelles évaluations
- Les nouvelles évaluations comprennent les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.

### Résumé de l'évaluation par type de propriété :

| Type de propriété                | Nombre de propriétés | Valeur totale |
|----------------------------------|----------------------|---------------|
| Propriétés résidentielles        | 4 833 059            | 2 125,53 G\$  |
| Exploitations agricoles          | 222 043              | 139,09 G\$    |
| Propriétés commerciales          | 161 956              | 319,83 G\$    |
| Propriétés industrielles         | 79 358               | 114,91 G\$    |
| Propriétés spéciales ou exemptes | 47 317               | 144,92 G\$    |
| Immeubles à logements multiples  | 16 795               | 119,17 G\$    |

## Répartition des changements qui déclenchent l'envoi d'un avis d'évaluation foncière :\*

- Changement de propriétaire – 378 631
- Soutien scolaire – 280 906
- Adresse postale – 245 147
- Valeur de la propriété – 183 643
- Répartition de l'impôt – 165 734

\*Les propriétés peuvent avoir plus d'un changement qui déclenche l'envoi d'un avis d'évaluation foncière.

## Demandes de réexamen :

- Si un propriétaire a des doutes concernant l'évaluation de sa propriété, la SEFM la réexaminera gratuitement dans le cadre d'une demande de réexamen (DR).
- Entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 octobre 2019, la SEFM a effectué un total de 15 002 DR. Cela reflète :
  - 9 646 propriétés résidentielles
  - 1 487 propriétés agricoles
  - 3 580 entreprises
  - 289 autres propriétés
- Le nombre total de DR représente 0,28 % des plus de 5 millions de propriétés en Ontario

## Personne-ressource auprès des médias :

Paula Chung, [paula.chung@mpac.ca](mailto:paula.chung@mpac.ca)

Demandes d'information de la part des clients, [aboutmyproperty.ca](http://aboutmyproperty.ca), 1 866 296-6722, ATS  
1 877 889-6722