

JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON A1B 2C3



Date de délivrance :
le 13 novembre 2024

Avis d'évaluation foncière

Pour l'année
d'imposition foncière
2025

Cet avis contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veillez visiter le site mpac.ca/fr/notice ou balayer le code QR ci-dessous à l'aide votre appareil mobile afin d'obtenir de plus amples détails sur la raison de cet avis.



Veillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2025 resteront fondées sur les valeurs du 1^{er} janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario. Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2025.

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2016 est :

350 000 \$

DCI FEI C '9GH79EI 9'9F9EC G79H5J G3

Vous avez reçu cet avis pour la ou les raisons suivantes :

- Mise à jour aux données propriétaires.
- Mise à jour de la valeur évalué et de la classification.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234
Emplacement et description : 200 MAIN ST
CON N LOT 3PT RP 1R5811 PART 2
Municipalité : ANY TOWNSHIP
Catégorie d'imposition : Résidentielle Imposable
Soutien scolaire : Anglais - Public

VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉVALUATION :

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2016 : 350 000 \$

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2012 : 325 000 \$

Entre 2012 et 2016, la valeur imposable de votre propriété a changé de : 25 000 \$

Qu'arrive-t-il si la valeur imposable a changé?

Votre valeur imposable mise à jour sera utilisée pour calculer vos impôts fonciers pour l'année d'imposition 2025.

Année d'imposition	Valeur imposable
2025	350 000 \$

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonctionnement de la répartition progressive, veuillez vous rendre à mpac.ca.

RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ :

Type de propriété : Résidence unifamiliale

Renseignements sur la propriété :
Façade : 54,23 pieds
Profondeur : 150,00 pieds
Surface du lot :
8 100,00 pieds carrés






Bâtiment – surface extérieure en pieds carrés : 1 053 pieds carrés

Année de construction : 1974

DE QUELLE MANIÈRE LA SEFM ÉVALUE-T-ELLE MA PROPRIÉTÉ?

Afin d'établir la valeur imposable de votre propriété résidentielle, nous analysons les ventes de propriétés dans votre voisinage.

En se basant sur les renseignements sur les ventes, cinq facteurs principaux représentent généralement la valeur imposable de votre propriété :

-  Emplacement
-  Qualité de la construction
-  Dimensions du lot
-  Âge du bâtiment, ajusté en fonction des rénovations ou des ajouts importants
-  Surface extérieure en pieds carrés

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à mpac.ca et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre voisinage.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234

Clé d'accès : ABCD EFG1 HJK2

Si vous n'êtes pas d'accord avec votre valeur imposable ou votre classification, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) par l'entremise de AboutMyProperty. Votre date limite pour déposer une demande est :

Année d'imposition	Date limite pour une DR
2025	le 31 mars 2025

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à mpac.ca ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.