

# Rapport résidentiel : Aperçus sur le marché



SOCIÉTÉ  
D'ÉVALUATION  
FONCIÈRE DES  
MUNICIPALITÉS

« T3 2024



## Modalités du rapport de la SEFM

1. Vous devez accepter ces modalités pour utiliser les rapports de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM). Vous reconnaissez que la SEFM peut modifier ces modalités sans préavis, et vous acceptez d'y être lié au moment d'obtenir des données des rapports de la SEFM, qu'elles appartiennent à la SEFM ou qu'elles soient sous licence, y compris toute représentation visuelle de ces données (« données des rapports de la SEFM »).
2. Les rapports de la SEFM, fournis par la SEFM et Teranet Inc., ne doivent être utilisés à aucune autre fin qu'à des fins commerciales internes dans le cadre de la compréhension des tendances du marché et ils ne peuvent pas être redistribués.
3. La SEFM affirme que la SEFM et Teranet Inc. détiennent des titres, possèdent ou détiennent par ailleurs la propriété intellectuelle ou d'autres droits sur les données du rapport de la SEFM, à moins que des données supplémentaires provenant de tiers n'aient été explicitement citées.
4. Les rapports de la SEFM sont fournis « tels quels » et « lorsqu'ils sont disponibles ». Bien qu'elle s'efforce d'être précise, la SEFM et Teranet Inc. n'offrent aucune garantie, assertion ou condition quant à l'exactitude, l'exhaustivité, l'adaptation à votre but ou de votre intention de fournir des mises à jour, des correctifs, de la maintenance ou du soutien. La SEFM et ses fournisseurs déclinent expressément toutes les garanties, assertions ou conditions,

explicites ou implicites. Vous assumez tous les risques liés aux résultats et au rendement des données du rapport de la SEFM.

5. La SEFM et Teranet Inc. ne seront pas responsables envers vous pour toute perte ou pour tout dommage, y compris, sans s'y limiter, les pertes de revenus, de profits ou d'économies, les données perdues ou endommagées ou toute autre perte commerciale ou économique, ou de tout dommage indirect, accessoire ou consécutif résultant de votre utilisation des rapports de la SEFM.
6. Dans la mesure maximale permise par la loi applicable, vous indemniserez et dégagerez de toute responsabilité la SEFM et Teranet Inc. de toute réclamation, action, de tout dommage ou de toute perte qui peut être allégué contre la SEFM et Teranet Inc. concernant toute violation de ces modalités ou votre utilisation des données du rapport de la SEFM.
7. Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande. Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité et que vous avez besoin de mesures d'adaptation en raison d'un handicap, veuillez communiquer avec le [Centre de communication avec la clientèle](#) de la SEFM ou utiliser son [Formulaire de rétroaction sur l'accessibilité](#).

## Le saviez-vous?

- On croit souvent à tort qu'une modification importante de votre valeur imposable, à la suite d'une mise à jour de l'évaluation à l'échelle de la province, entraînera une modification proportionnellement importante de vos impôts fonciers.
- Bien que les évaluations répartissent les impôts fonciers, elles ne les font pas nécessairement augmentées. Les conséquences fiscales pour un propriétaire individuel varient en fonction de la façon dont sa propriété est liée à d'autres autour de lui. En tant que propriétaire, si l'évaluation de votre propriété augmente à la suite d'une réévaluation à l'échelle de la province, cela n'équivaut pas automatiquement à une augmentation de vos impôts fonciers.
- Même si la valeur imposable des maisons peut augmenter à la suite d'une mise à jour de l'évaluation, le niveau général des impôts au sein d'une municipalité ne change pas. Les municipalités sont tenues de réinitialiser leurs taux d'imposition afin de compenser la variation moyenne de la valeur des propriétés à la suite d'une nouvelle évaluation.
- Les municipalités ont la flexibilité de gérer les conséquences fiscales causées par les changements de valeur dans leur ressort.

# À propos de la SEFM

**La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est une société indépendante sans but lucratif financée par toutes les municipalités de l'Ontario. Notre rôle est d'évaluer et de classer avec précision toutes les propriétés en Ontario. Nous le faisons en conformité avec la Loi sur l'évaluation foncière et les règlements établis par le gouvernement de l'Ontario.**

Nous sommes la plus grande administration d'évaluation foncière en Amérique du Nord, tenant à jour un inventaire de plus de 5,6 millions de propriétés avec une valeur totale estimée à plus de 3,1 milliards de dollars.

Nous rendons des comptes à la Province, aux municipalités et aux contribuables fonciers de l'Ontario par l'entremise d'un conseil d'administration de 13 membres composé de représentants provinciaux, municipaux et des contribuables nommés par le ministre des Finances de l'Ontario.

La SEFM s'engage également à fournir des renseignements à valeur ajoutée en tirant parti de son expertise en matière de propriété pour entreprendre des recherches indépendantes. Nous élaborons des outils et des analyses pour communiquer des renseignements clés à propos du paysage immobilier de l'Ontario.

La création et la communication de recherches et de renseignements réguliers sur les secteurs immobiliers principaux soutiennent le mandat

principal de la SEFM et ses obligations légales en matière d'évaluation foncière :

- en démontrant notre responsabilité de surveiller et de répondre aux tendances du marché,
- en établissant notre expertise dans tous les secteurs immobiliers,
- en facilitant une participation régulière des propriétaires, des gouvernements, de l'industrie et du public.

#### **Pour en savoir plus sur la SEFM :**

Visitez : [mpac.ca/fr](http://mpac.ca/fr)

#### **Pour en savoir plus sur le présent rapport ou pour donner votre avis :**

Envoyez-nous un courriel : [researchandinsights@mpac.ca](mailto:researchandinsights@mpac.ca)

Visitez : [mpac.ca/fr/OurServices/ResearchandInsights](http://mpac.ca/fr/OurServices/ResearchandInsights)

#### **Remerciements :**

Les données du présent rapport comprennent les caractéristiques des propriétés provenant de l'inventaire complet de la SEFM et des données de vente de [Teranet Inc.](#), ainsi que d'autres sources mentionnées.





# Table des matières

- |          |  |           |                           |           |  |
|----------|--|-----------|---------------------------|-----------|--|
| <b>5</b> | Introduction                           | <b>13</b> | Tendances régionales      | <b>32</b> | Annexe A: Tableaux de données provinciales et régionales |
| <b>7</b> | Tendances économiques et industrielles | <b>29</b> | Définitions et hypothèses | <b>33</b> | Annexe B: Tableaux de données municipals                 |
| <b>9</b> | Tendances provinciales                 |           |                           |           |  |



# Introduction

La SEFM a préparé le présent rapport pour partager des informations, des tendances et des analyses sur le marché pour les propriétés résidentielles en Ontario, y compris les condominiums (appartements et autres), les maisons en rangée, les maisons jumelées, les maisons individuelles et les propriétés riveraines. Ces rapports seront préparés chaque trimestre de manière permanente.

Tout au long de l'année, la SEFM recueille et analyse des informations sur les propriétés et des données sur les ventes pour informer le processus d'évaluation. Même lors d'une année sans mise à jour d'évaluation, cet examen et cette analyse se poursuivent. Le présent rapport montre les récents changements du marché immobilier résidentiel de la province dans la province par rapport à l'activité économique générale et aux tendances de l'industrie. Le présent rapport met en évidence l'activité des ventes résidentielles du 1er juillet au 30 septembre 2024.

## Résumé du troisième trimestre (T3)

- Les deuxième et troisième trimestres de 2024 ont été marqués par les premières baisses du taux de prêt à un jour de la Banque du Canada (également connu sous le nom de taux directeur) après une série d'augmentations qui ont commencé en 2022. En conséquence, le taux préférentiel utilisé par les banques et les prêteurs a également baissé; le taux directeur et le taux préférentiel se sont approchés des taux en vigueur deux ans plus tôt.

- Les baisses de taux d'intérêt reflètent la baisse du taux d'inflation, qui est tombé à 1,6 % à la fin du troisième trimestre de 2024.
- Le volume des ventes et les prix de logements au troisième trimestre ont diminué d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés.
  - La plus grande baisse du volume des ventes a été observée dans le marché des condominiums, en particulier les appartements en copropriété.
- Le prix de vente médian des propriétés résidentielles en Ontario reste supérieur à 600 000 \$, à l'exception des appartements en copropriété qui ont un prix médian légèrement inférieur à cette valeur.
- Dans toutes les régions, les propriétés riveraines ont le prix médian le plus élevé, mais représentent généralement une faible proportion des ventes totales.

<sup>1</sup>Toutes les ventes résidentielles ne sont pas incluses. Voir la section « Définitions et hypothèses » pour connaître les types de propriétés inclus dans le présent rapport.

- Dans chaque région, le type de propriété dont le prix médian a connu la plus grande variation annuelle en pourcentage est le suivant :

- Région centrale - Propriété riveraine : - 5,0 %
- Région de l'Est - Appartements en copropriété : - 13,8 %
- Région du Grand Toronto (RGT) - Propriété riveraine : + 10,8 %

- Région du Nord-Est - Maisons en rangée : + 41,4 %
- Région du Nord-Ouest - Maisons jumelée : + 11,8 %
- Région du Sud-Ouest - Propriété riveraine : - 11,1 %

- La SEFM continuera à surveiller le marché du logement résidentiel.



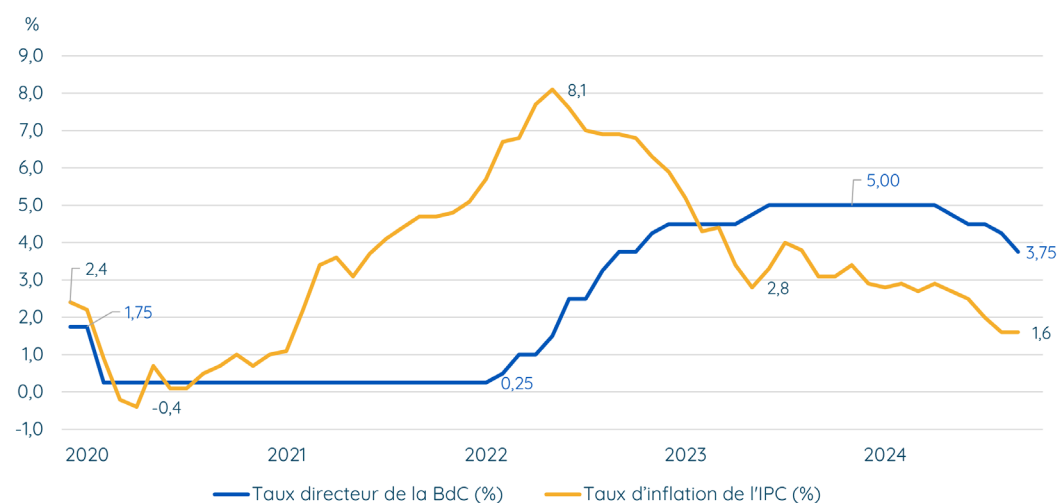


# Tendances économiques et industrielles

Les tendances économiques, notamment le taux directeur de la Banque du Canada<sup>2</sup>, les variations du taux d'inflation de l'indice des prix à la consommation (IPC)<sup>3</sup>, le taux préférentiel et les taux hypothécaires<sup>4</sup> peuvent avoir un impact sur les tendances résidentielles identifiées dans le présent rapport.

Après la première réduction du taux de prêt à un jour de la Banque du Canada en juin, deux autres baisses ont été effectuées au cours du troisième trimestre, en juillet et en septembre. Une poursuite des réductions de taux favoriserait l'augmentation de l'activité des ventes résidentielles à mesure que les conditions de prêt deviennent plus favorables.

Taux directeur de la Banque du Canada (%) et taux d'inflation de l'IPC (%), de 2020 à 2024



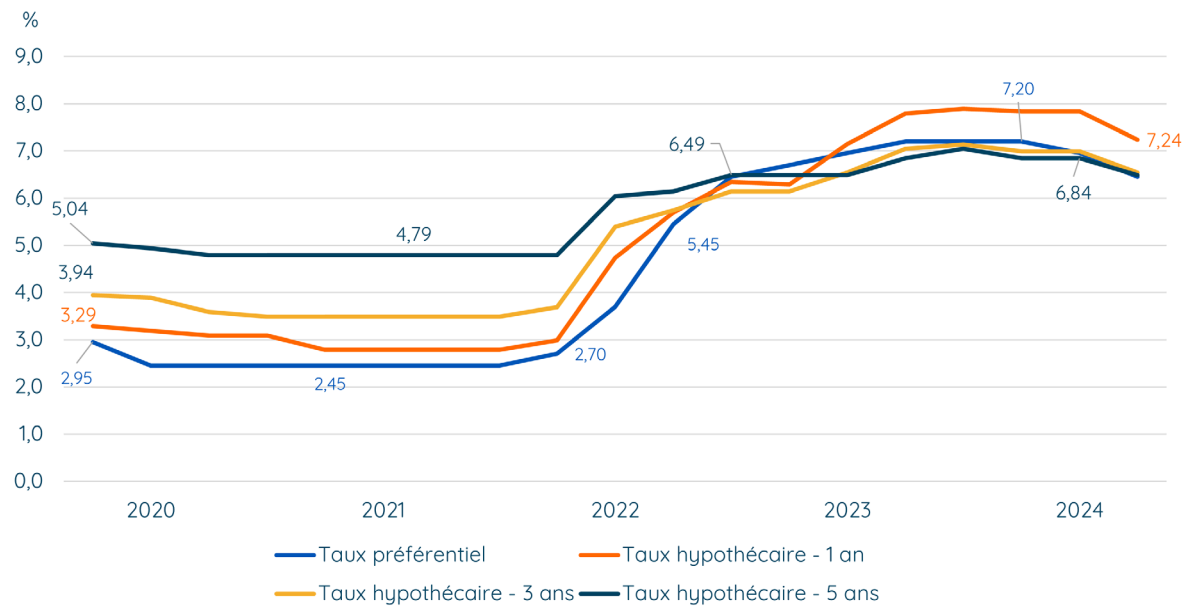
<sup>2</sup>[https://www.banqueducanada.ca/grandes-fonctions/politique-monnaire/taux-directeur/?theme\\_mode=light&\\_gl=1\\*1enb52g\\*\\_ga\\*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0\\*\\_ga\\_D0WR-RH3RZH\\*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDU5NC40My4wLjA](https://www.banqueducanada.ca/grandes-fonctions/politique-monnaire/taux-directeur/?theme_mode=light&_gl=1*1enb52g*_ga*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0*_ga_D0WR-RH3RZH*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDU5NC40My4wLjA).

<sup>3</sup>Variation mensuelle en pourcentage de l'IPC total au cours des 12 derniers mois [https://www.banqueducanada.ca/taux/indices-des-prix/ipc/?theme\\_mode=light&\\_gl=1\\*pjj6r1\\*\\_ga\\*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0\\*\\_ga\\_D0WRRH3RZH\\*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDg4Ni42MC4wLjA](https://www.banqueducanada.ca/taux/indices-des-prix/ipc/?theme_mode=light&_gl=1*pjj6r1*_ga*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0*_ga_D0WRRH3RZH*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDg4Ni42MC4wLjA).

<sup>4</sup>[https://www.banqueducanada.ca/taux/statistiques-bancaires-et-financieres/taux-dinteret-affiches-pour-certains-produits-par-les-grandes-banques-a-charte/?theme\\_mode=light&\\_gl=1\\*1g81q9p\\*\\_ga\\*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0\\*\\_ga\\_D0WRRH3RZH\\*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDk4Ny42MC4wLjA/](https://www.banqueducanada.ca/taux/statistiques-bancaires-et-financieres/taux-dinteret-affiches-pour-certains-produits-par-les-grandes-banques-a-charte/?theme_mode=light&_gl=1*1g81q9p*_ga*MTA1ODA4MzM1My4xNzMyNjY0NTE0*_ga_D0WRRH3RZH*MTczMjY2NDUxMy4xLjEuMTczMjY2NDk4Ny42MC4wLjA/) (basé sur la dernière valeur de chaque mois)

En plus des facteurs macroéconomiques, d'autres facteurs influencent les ventes de logements, notamment les changements législatifs et en matière de politiques axés sur le logement, la croissance démographique, les investissements dans les infrastructures et les programmes d'aide à l'accès à la propriété.

**Tendances du taux préférentiel (%) et du taux hypothécaire (%) de 2020 à 2024**





# Tendances provinciales



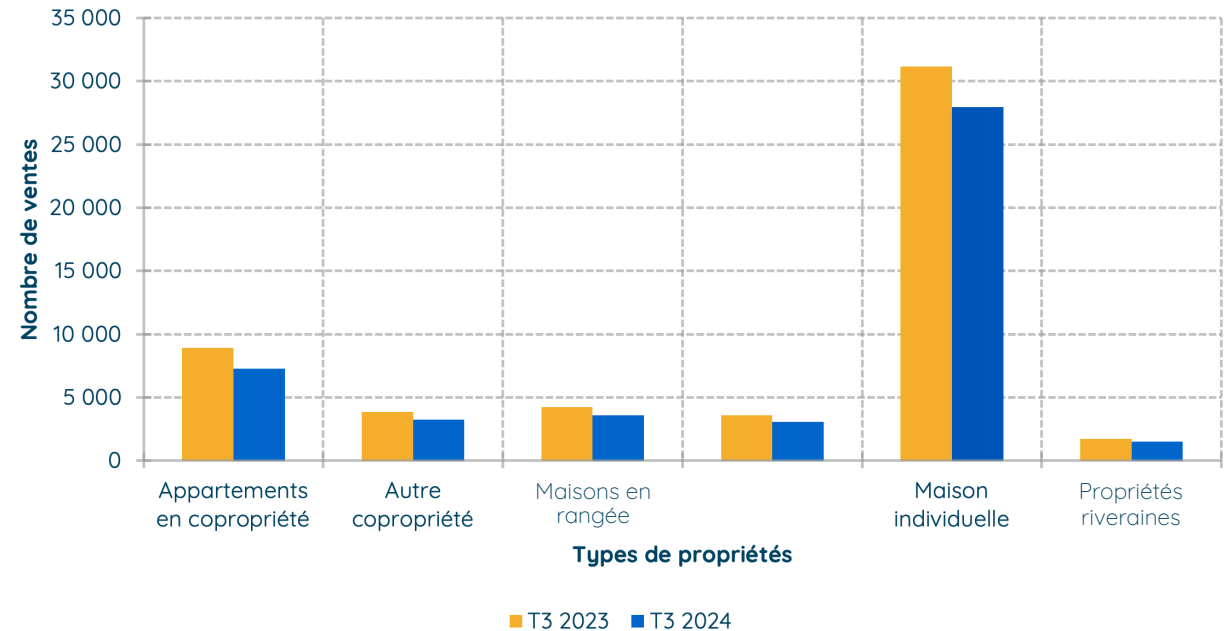
## Activité des ventes

Cette section résume la variation annuelle de l'activité des ventes provinciales, y compris le nombre total de ventes et le prix de vente médian par type de propriété. Les tableaux de données provinciales sont présentés à l'annexe A.

## Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales

Le nombre de ventes résidentielles dans la province a diminué par rapport au troisième trimestre de 2023 pour tous les types de propriétés. Les propriétés individuelles ont conservé le volume de vente le plus élevé au troisième trimestre de 2024.

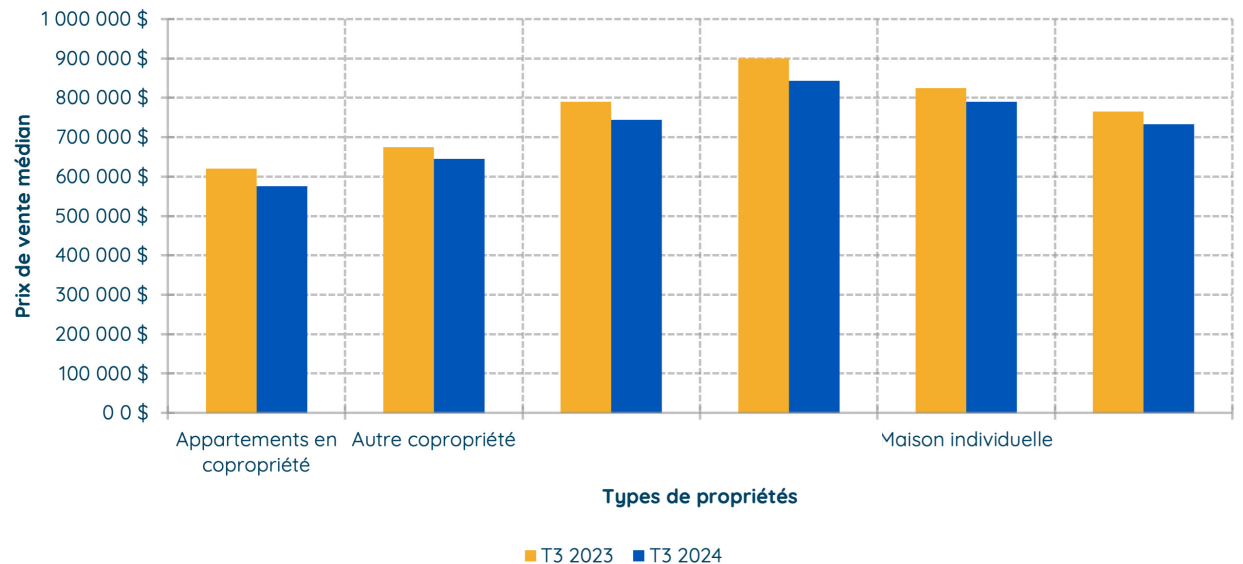
## Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales



## Variation annuelle du prix de vente médian provincial

Le prix de vente médian en Ontario pour tous les types de propriétés autres que les appartements en copropriété était supérieur à 600 000 \$; cependant, le prix de vente médian a diminué par rapport au troisième trimestre de 2023 pour tous les types de propriétés. Les maisons jumelées ont enregistré le prix de vente médian le plus élevé au troisième trimestre. Ce résultat est influencé par des prix de vente plus élevés dans la région du Grand Toronto (RGT), où 55 % de toutes les ventes de maisons jumelées ont eu lieu.

## Variation annuelle du prix de vente médian provincial





# Caractéristiques de vente de la propriété

Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues dans la province au cours de la période visée par le rapport.

T3 de 2024								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	7 271	576 000 \$	834	2	2007	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-18,3 %	-7,1 %	1,3 %					
<b>Autres copropriétés</b>	3 248	645 000 \$	1 247	3	1993	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,9 %	-4,4 %	-0,6 %					
<b>Maisons en rangée</b>	3 583	744 000 \$	1 496	3	2010	2 196	21	98
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,7 %	-5,8 %	0,1 %					
<b>Maisons jumelées</b>	3 073	843 750 \$	1 300	3	1978	3 266	30	110
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-14,7 %	-6,2 %	-0,5 %					
<b>Maisons individuelles</b>	27 965	790 000 \$	1 494	3	1977	6 428	50	118
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-10,3 %	-4,2 %	-1,4 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	1 513	732 500 \$	1 231	3	1973	29 200	110	233
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-12,9 %	-4,2 %	2,2 %					

Les prix de vente et le nombre des ventes ont diminué d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés résidentielles. Les appartements en copropriété ont connu la plus forte baisse parmi tous les types de logements, tant en termes de nombre de ventes (18,3 %) que de prix de vente médian (7,1 %).

Les appartements en copropriété et les propriétés riveraines vendus au troisième trimestre de 2024 étaient en moyenne 1,3 % et 2,2 % plus grands que ceux vendus au cours de la même période l'année dernière, tandis que les propriétés individuelles vendues étaient 1,4 % plus petites. La taille moyenne des maisons en rangée, des maisons jumelées et des autres propriétés de condominium vendues a peu ou pas changé. Le nombre médian de chambres est resté le même pour tous les types de propriétés.



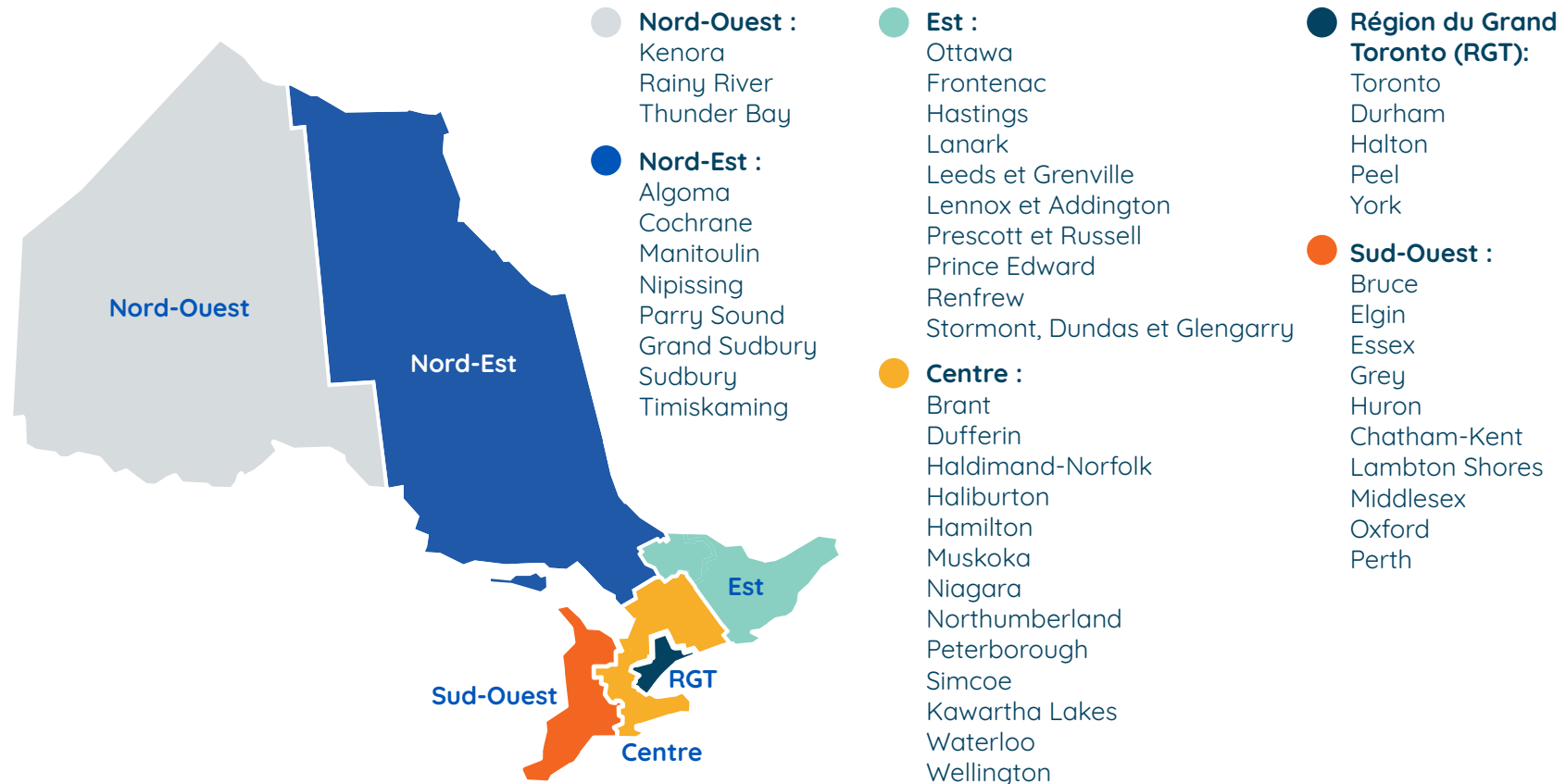
Les prix du logement ont diminué au troisième trimestre (T3) de l'année 2024 pour tous les types de biens immobiliers par rapport à la même période de l'année précédente. Les appartements en copropriété étaient le seul type de bien ayant un prix de vente médian inférieur à 600 000 \$.





# Tendances régionales

Le présent rapport analyse les données sur le logement résidentiel pour les six régions suivantes, alignées sur les divisions du recensement de Statistique Canada. Les tableaux de données régionales sont présentés à l'annexe A, et les tableaux de données municipales, à l'annexe B.





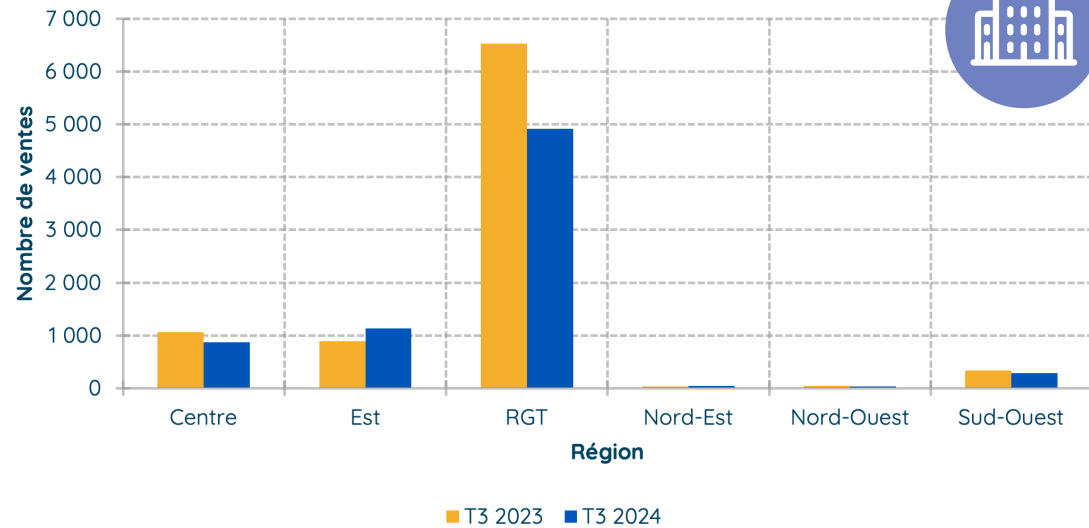
# Activité des ventes par type de propriété

Cette section résume l'activité des ventes régionales par type de propriété, y compris le nombre total de ventes, le prix de vente médian et, pour les propriétés en copropriété, le prix de vente médian par pied carré (prix ppi²).

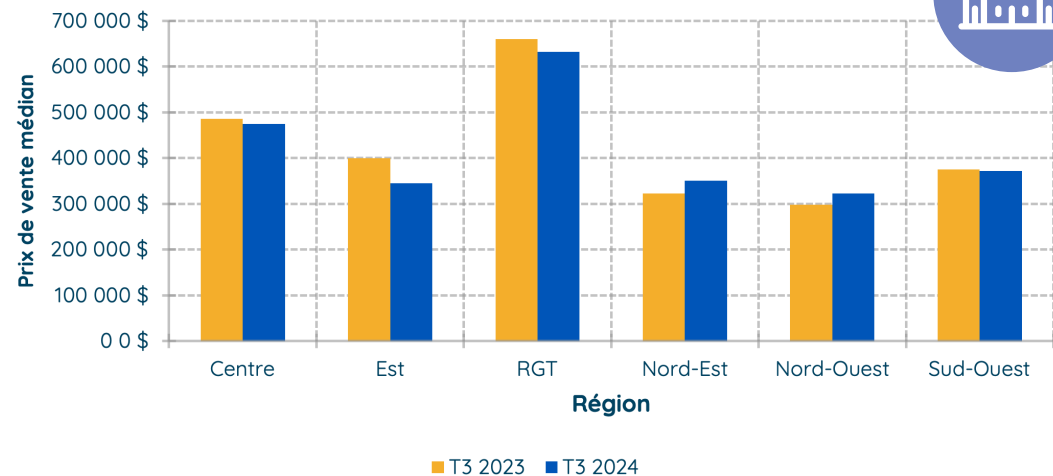
## Les appartements en copropriété

La RGT a enregistré le plus grand nombre de ventes d'appartements en copropriété de toutes les régions au troisième trimestre, avec près de 5 000 ventes. Parallèlement, les ventes d'appartements en copropriété ont diminué d'une année à l'autre dans la Région Grand Toronto ainsi que dans trois autres régions (Centre, Nord-Ouest et Sud-Ouest).

Variation annuelle d'activité de vente d'appartements en copropriété



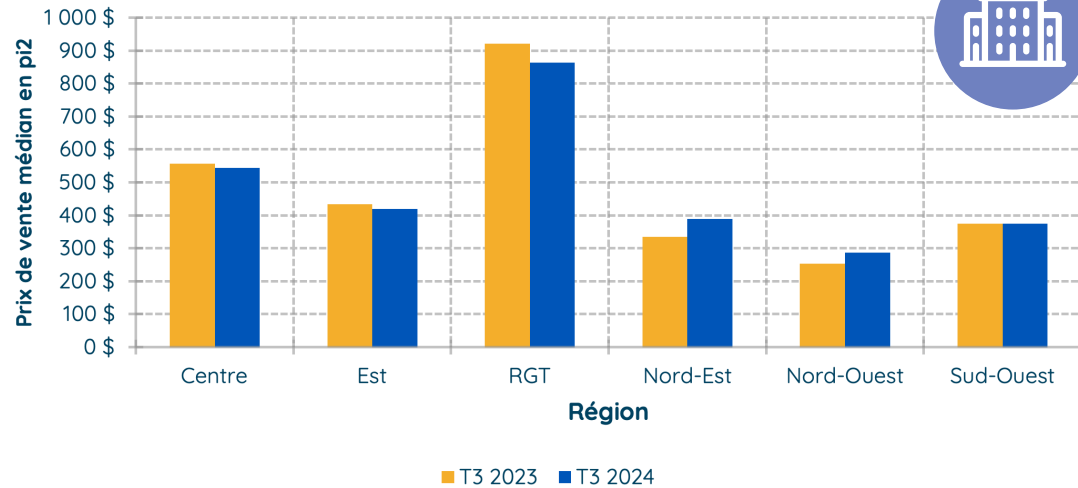
Variation annuelle du prix de vente médian d'appartements en copropriété



## Les appartements en copropriété

Les prix de vente ont diminué dans quatre régions, y compris la RGT qui a néanmoins conservé le prix de vente médian le plus élevé par pied carré, soit environ 860 \$. Seules les régions du Nord-Est et du Nord-Ouest ont enregistré des augmentations de prix d'une année sur l'autre au troisième trimestre de 2024.

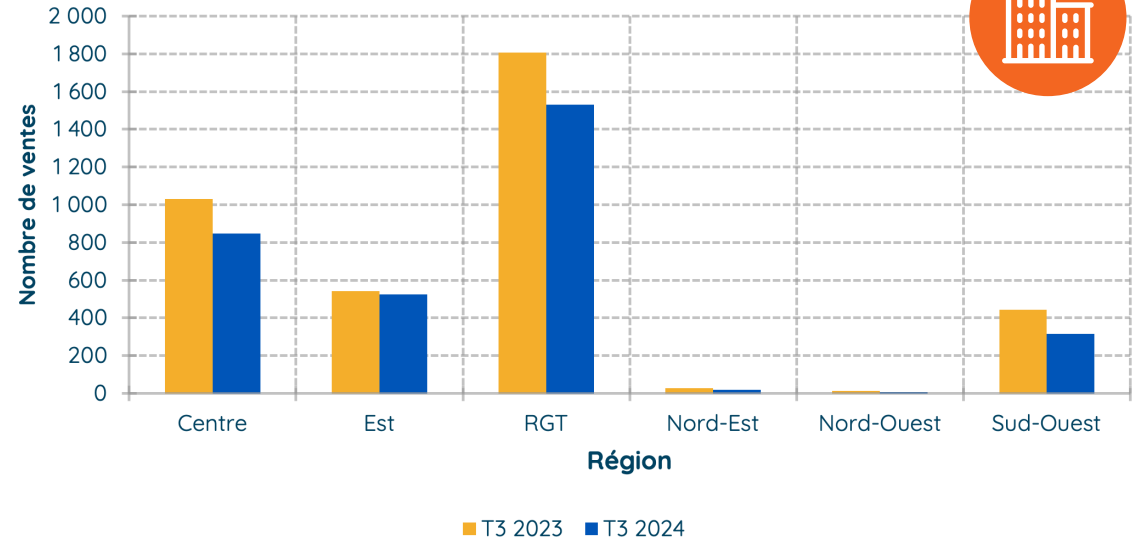
## Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi<sup>2</sup>) d'appartements en copropriété



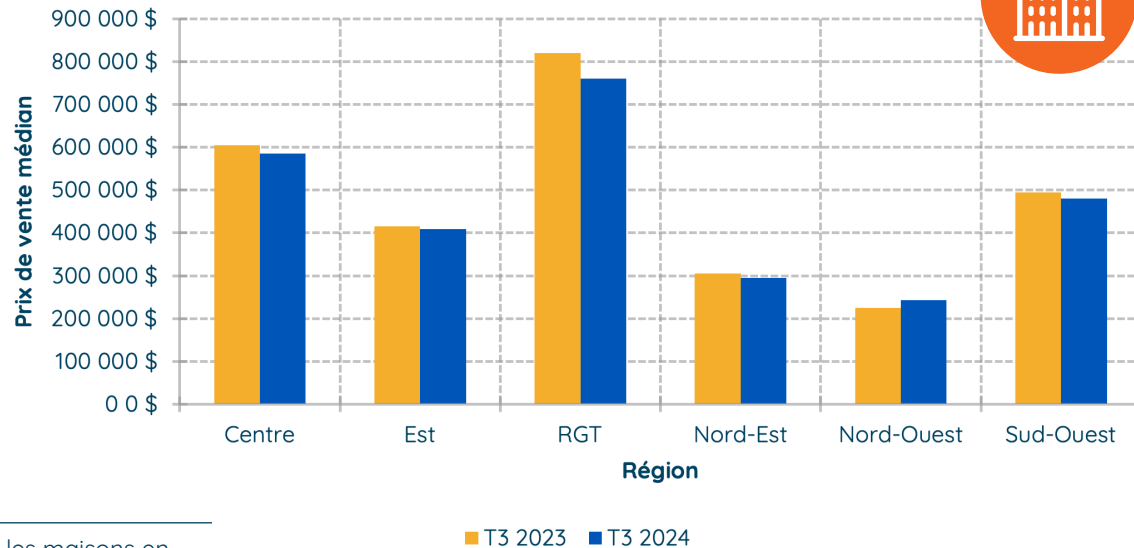
## Les autres copropriétés

Les ventes d'unités de condominium (autres que les appartements<sup>5</sup>) ont diminué dans toutes les régions. Les prix de vente dans toutes les régions sont restés relativement stables ou ont légèrement diminué au troisième trimestre de 2024 par rapport au troisième trimestre de 2023, à l'exception de la région du Nord-Ouest, qui a connu une augmentation.

## Variation annuelle de l'activité des ventes d'autres copropriétés



## Variation annuelle du prix de vente médian d'autres copropriétés



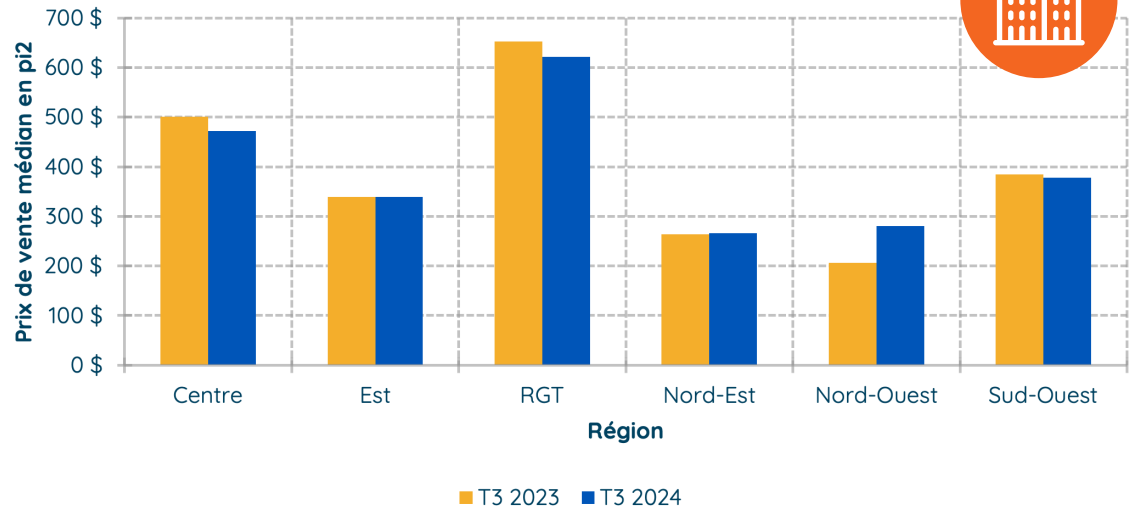
<sup>5</sup> Comprend les maisons individuelles, jumelées, en rangée et les maisons en rangée superposées en copropriété.



## Les autres copropriétés

Les prix de vente par pied carré sont restés les plus élevés dans la RGT, suivis de la région centrale.

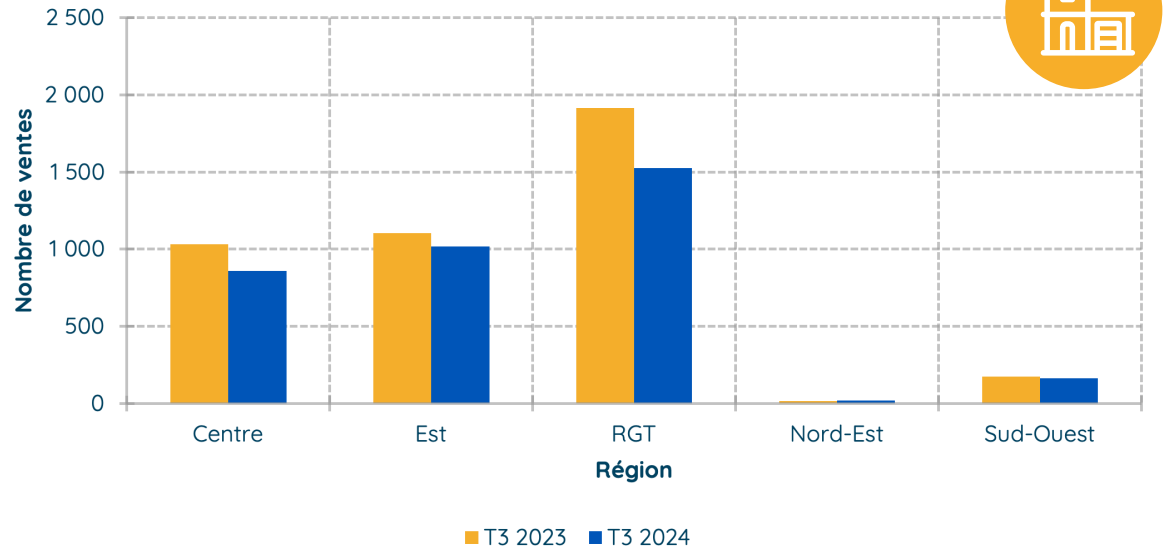
## Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi2) d'autres copropriétés



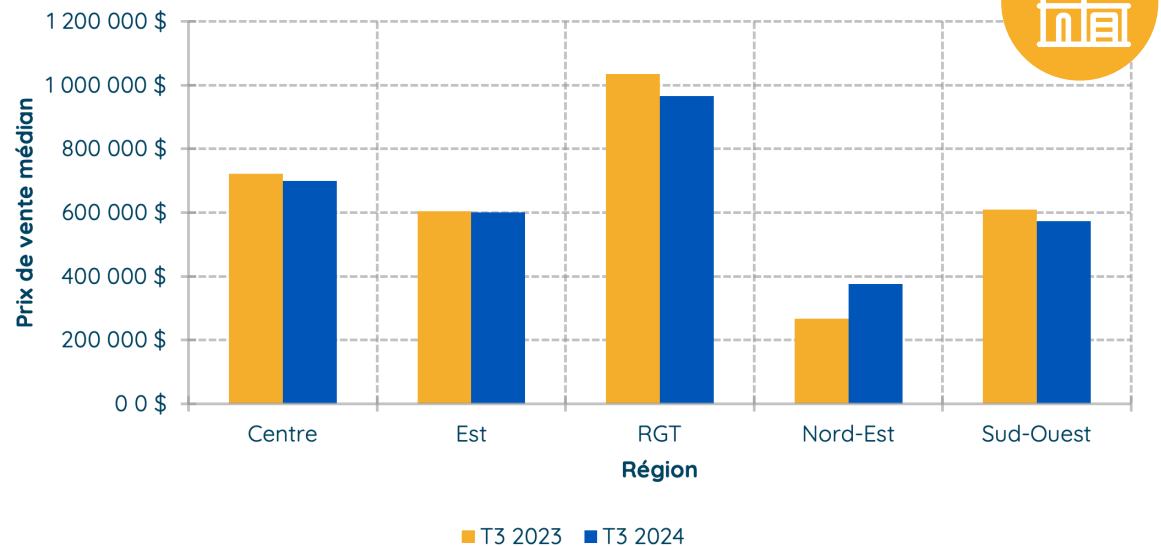
## Les maisons en rangée

Les ventes de maisons en rangée ont diminué d'une année à l'autre dans toutes les régions sauf le Nord-Est, bien que la RGT ait conservé le plus grand nombre de ventes pour ce type de propriété. Les maisons en rangée les plus chères ont été vendues dans la RGT avec un prix de vente médian d'environ un million de dollars, et les prix médians dans les régions du Centre, de l'Est et du Sud-Ouest sont restés au-dessus de 500 000 \$. Les maisons en rangée dans le Nord-Est ont affiché une augmentation significative du prix médian, bien que cette région ait enregistré un faible volume de ventes. Le nombre de ventes de maisons en rangée dans le nord-ouest a été trop faible au troisième trimestre 2024 pour être pris en compte dans cette étude.

## Variation annuelle d'activité des ventes de maisons en rangée



## Variation annuelle du prix de vente médian de maisons en rangée

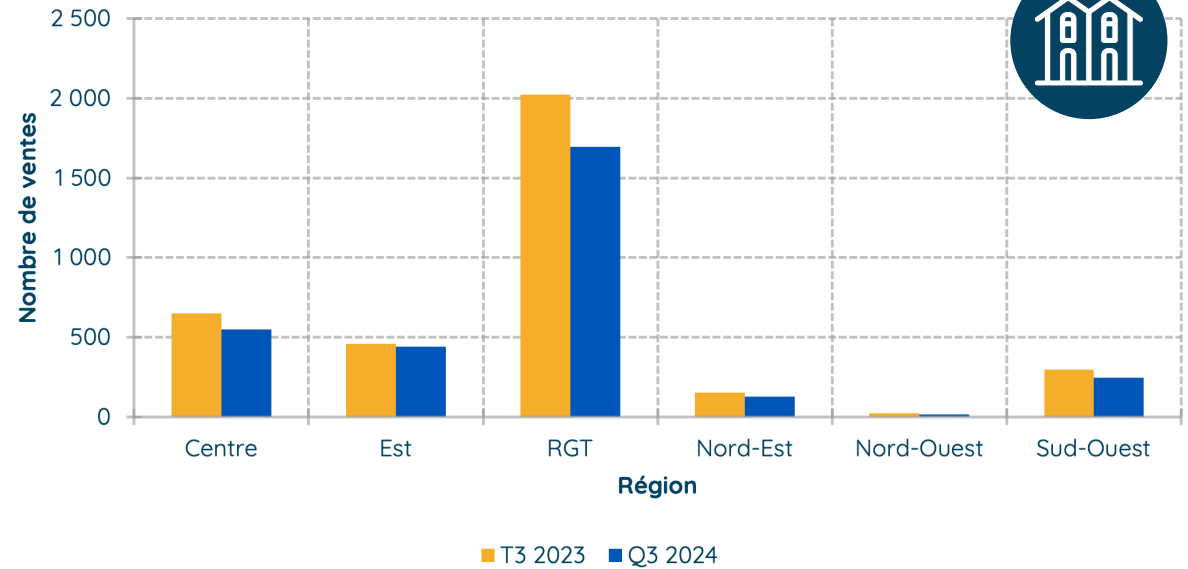




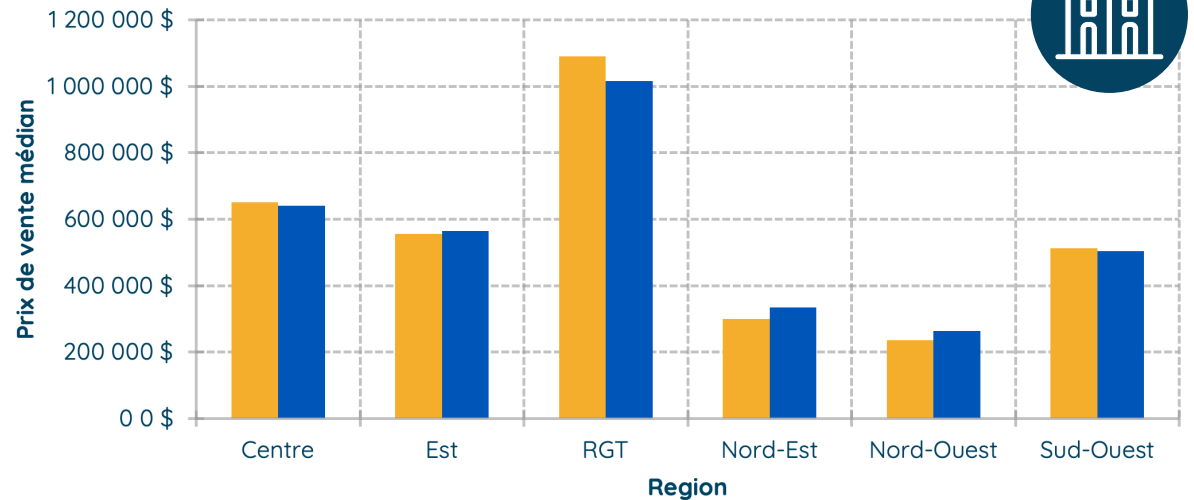
## Les maisons jumelées

C'est dans la RGT que le volume de ventes de propriétés jumelées a été la plus forte. Le prix de vente médian était plus d'un million de dollars dans le RGT et de plus de 500 000 \$ dans les régions du Centre, de l'Est et du Sud-Ouest. Les propriétés jumelées dans le Nord-Est et le Nord-Ouest, bien qu'il y ait eu un volume de ventes limité, avaient un prix médian de moins de 400 000 \$. Les prix de vente des propriétés jumelées sont restés relativement stables ou ont diminué dans toutes les régions, à l'exception du Nord-Est et le Nord-Ouest qui a connu des augmentations.

## Variation annuelle d'activité des ventes de maisons jumelées



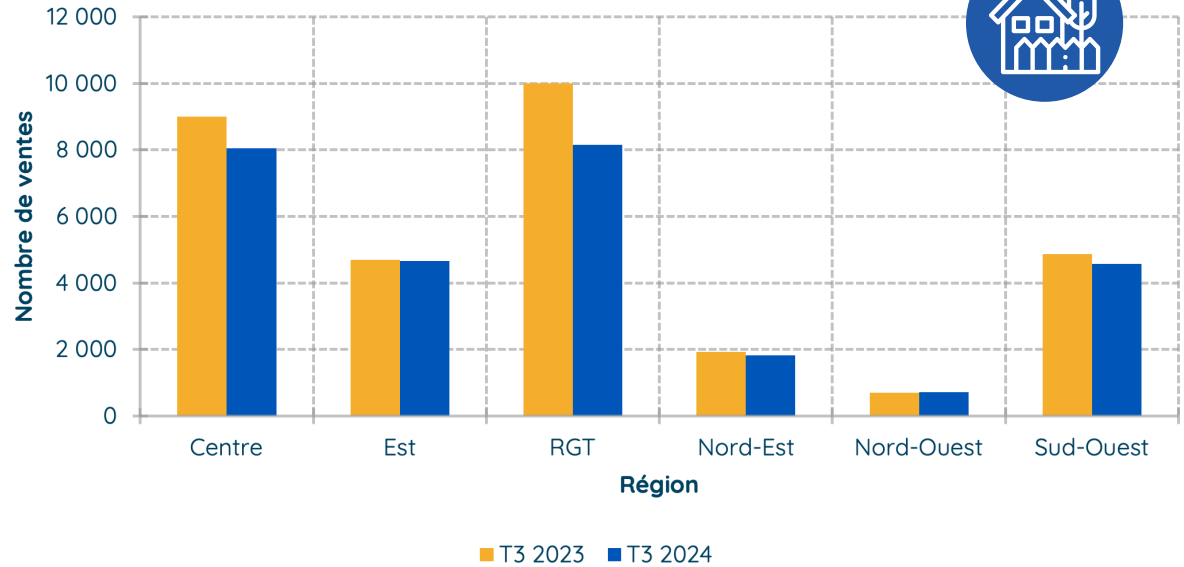
## Variation annuelle du prix de vente médian de maisons jumelées



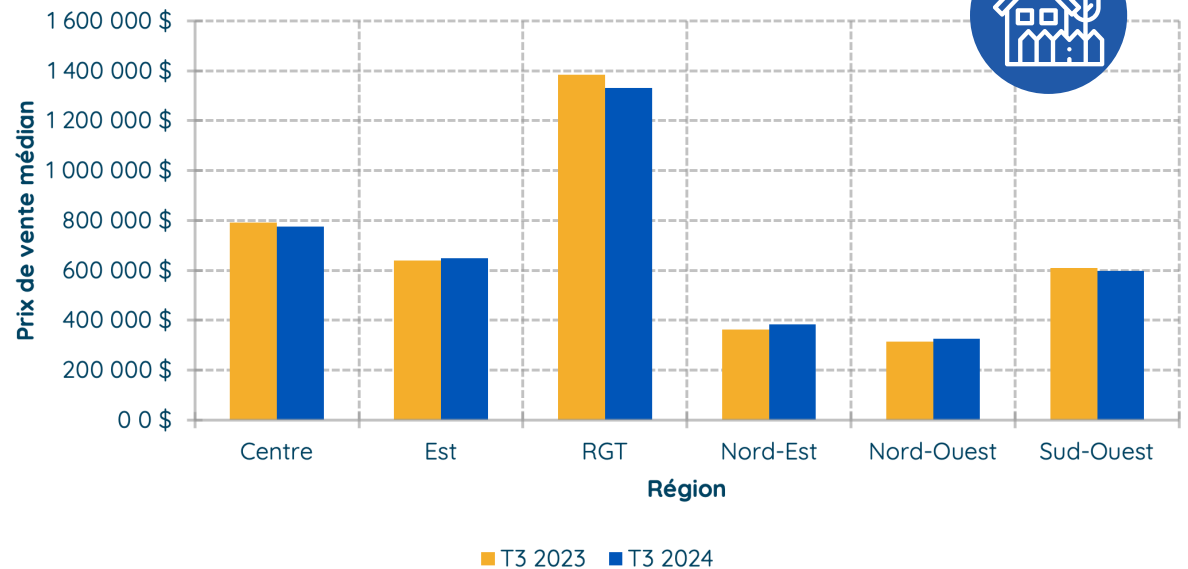
## Les maisons individuelles

Les régions du Centre et la RGT ont enregistré un volume de ventes similaire au troisième trimestre de 2024, mais le prix de vente médian dans la RGT était presque deux fois plus élevé que dans la région du Centre. Les prix sont restés relativement stables dans toutes les régions, et le prix médian des propriétés individuelles dans les régions du Nord-Est et du Nord-Ouest était inférieur à 400 000 \$.

### Variation annuelle de l'activité de vente de maisons individuelles



### Variation annuelle du prix de vente médian de maisons individuelles

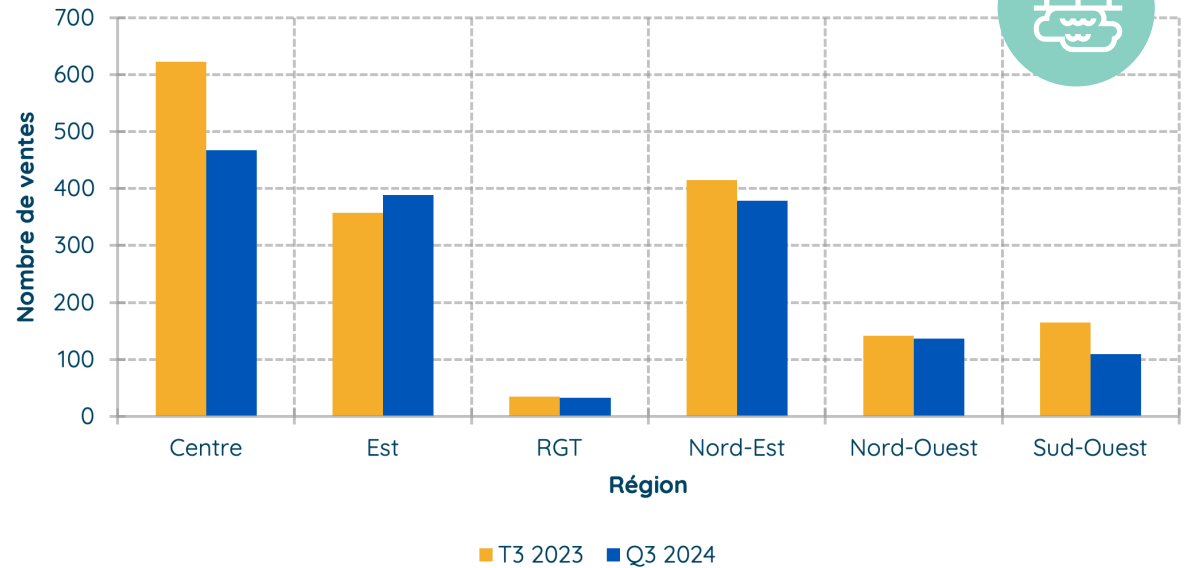




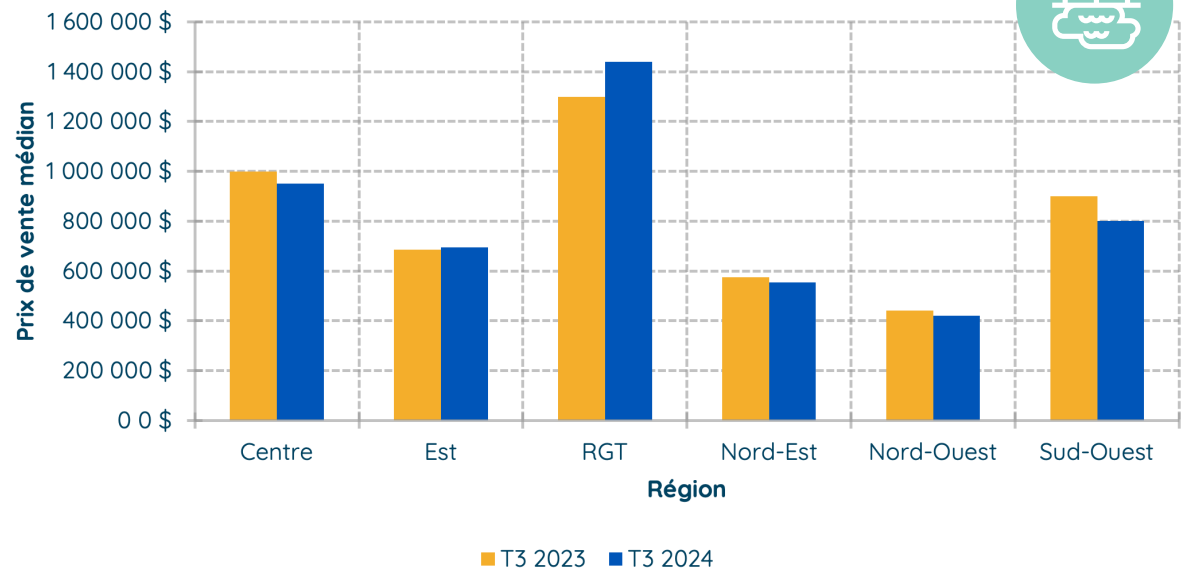
## Les zones riveraines

La RGT a enregistré le plus faible volume de ventes de ce type de propriété, mais le prix de vente médian le plus élevé au troisième trimestre de 2024, suivie de près par les régions centrale et sud-ouest. Le prix de vente médian des propriétés riveraines a légèrement baissé dans toutes les régions, sauf dans la RGT et l'Est.

## Variation annuelle de l'activité de vente de propriétés riveraines



## Variation annuelle du prix de vente médian de propriétés riveraines



# Caractéristiques de vente de la propriété

Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues pendant la période visée par le présent rapport pour chacune des six régions.

Centre (T3 2024)								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	866	475 000 \$	888	2	2011	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-18,4 %	-2,3 %	0,0 %					
<b>Autres copropriétés</b>	848	585 000 \$	1 235	3	1995	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-17,7 %	-3,4 %	0,4 %					
<b>Maisons en rangée</b>	859	700 000 \$	1 460	3	2013	2 328	21	98
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-16,8 %	-3,1 %	2,0 %					
<b>Maisons jumelées</b>	550	640 000 \$	1 190	3	1985	3 600	30	115
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,4 %	-1,5 %	3,1%					
<b>Maisons individuelles</b>	8 044	775 000 \$	1 414	3	1979	6 519	52	118
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-10,6 %	-2,0 %	-0,1 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	467	950 000 \$	1 236	3	1971	23 958	100	220
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-25,0 %	-5,0 %	1,8 %					

Les appartements en copropriété vendus dans la région centrale avaient une taille médiane de 888 pieds carrés, tandis que les propriétés individuelles et les maisons en rangée avaient les tailles les plus grandes. Les résidences les plus anciennes étaient des propriétés riveraines, tandis que les plus récentes étaient des maisons en rangée. Les propriétés riveraines avaient également les plus grands terrains et le prix de vente médian le plus élevé.

Est (T3 2024)								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	1 135	345 000 \$	860	2	1988	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	27,1 %	-13,8 %	-6,9 %					
<b>Autres copropriétés</b>	526	409 500 \$	1 198	3	1984	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-3,1 %	-1,3 %	-1,6 %					
<b>Maisons en rangée</b>	1 017	600 000 \$	1 478	3	2010	2 285	21	101
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-8,0 %	-0,8 %	0,8 %					
<b>Maisons jumelées</b>	439	565 000 \$	1 298	3	1995	3 500	30	101
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-4,4 %	1,8 %	0,9 %					
<b>Maisons individuelles</b>	4 655	649 150 \$	1 531	3	1983	7 275	60	115
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-0,7 %	1,4 %	1,3 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	389	695 000 \$	1 292	3	1973	31 114	115	234
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	9,0 %	1,5 %	3,4 %					

Les appartements en copropriété vendus dans la région Est avaient la plus petite taille médiane de 860 pieds carrés, tandis que les propriétés individuelles avaient la taille la plus grande, suivies de près par les maisons en rangée. En outre, les maisons en rangée ont été construites plus récemment en moyenne par rapport aux autres types de propriétés résidentielles qui ont été vendues au troisième trimestre de 2024 dans la région.



RGT (T3 2024)								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	4 914	632 725 \$	798	2	2010	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-24,8 %	-4,1 %	3,0 %					
<b>Autres copropriétés</b>	1 532	760 000 \$	1 265	3	1997	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,2 %	-7,3 %	-1,0 %					
<b>Maisons en rangée</b>	1 524	965 000 \$	1 553	3	2008	1 999	20	90
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-20,4 %	-6,8 %	-0,7 %					
<b>Maisons jumelées</b>	1 693	1 015 000 \$	1 407	3	1975	2 794	25	109
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-16,4 %	-6,9 %	-2,0 %					
<b>Maisons individuelles</b>	8 160	1 330 500 \$	1 932	4	1983	5 445	46	115
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-18,4 %	-3,9 %	-1,1 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	33	1 440 000 \$	1 616	3	1973	15 804	75	211
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-5,7 %	10,8 %	-9,3 %					

Le prix de vente médian des propriétés riveraines était le plus élevé dans la région du Grand Toronto, bien qu'il y ait eu moins de 50 ventes de ce type au troisième trimestre de 2024. Les maisons individuelles vendues dans la région avaient une superficie médiane de 1 932 pieds carrés, tandis que les appartements en copropriété avaient la plus petite superficie médiane, soit 798 pieds carrés.

Nord-Est (T3 2024)								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	43	350 000 \$	987	2	1988	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	26,5 %	8,5 %	-3,6 %					
<b>Autres copropriétés</b>	20	295 000 \$	1 167	3	1978	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-28,6 %	-3,3 %	-3,2 %					
<b>Maisons en rangée</b>	20	376 000 \$	1 214	3	1986	3 409	27	113
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	33,3 %	41,4 %	1,0 %					
<b>Maisons jumelées</b>	128	335 000 \$	1 115	3	1979	3 875	30	120
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,8 %	11,7 %	2,1 %					
<b>Maisons individuelles</b>	1 826	382 900 \$	1 147	3	1967	7 750	60	123
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-4,8 %	5,8 %	-1,1 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	379	554 000 \$	1 152	3	1976	38 986	137	262
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-8,7 %	-3,7 %	5,5 %					

À l'exception des propriétés riveraines, les prix de vente médians des propriétés résidentielles vendues pendant la période étaient inférieurs à 400 000 \$. Le volume des ventes d'appartements en copropriété et de maisons jumelées a augmenté par rapport au troisième trimestre de 2023. Le prix de vente médian a augmenté pour tous les types de propriétés, sauf d'autres logements en copropriété et des propriétés riveraines, d'une année à l'autre.

Nord-Ouest (T3 2024)								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
<b>Appartements en copropriété</b>	32	322 500 \$	1 114	2	1994	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-23,8 %	8,4 %	-0,7 %					
<b>Autres copropriétés</b>	6	242 550 \$	1 027	2	1987	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-53,8 %	7,8 %	-6,2 %					
<b>Maisons en rangée</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-	-	-					
<b>Maisons jumelées</b>	17	263 000 \$	1 000	3	1972	3 465	30	110
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-22,7 %	11,8 %	-1,0 %					
<b>Maisons individuelles</b>	715	326 000 \$	1 110	3	1959	6 600	51	122
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	2,3 %	3,5 %	-1,9 %					
<b>Propriétés riveraines</b>	136	420 000 \$	1 038	2	1981	45 085	155	258
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-4,2 %	-4,7 %	-3,5 %					

Contrairement aux autres régions, la superficie médiane des appartements en copropriété était presque égale à celle des propriétés individuelles dans la région du Nord-Ouest. Tous les types de propriétés ont connu une augmentation du prix de vente médian, à l'exception des propriétés riveraines, qui ont baissé d'une année à l'autre. Malgré cette baisse, les propriétés riveraines avaient le prix de vente médian le plus élevé, soit 420 000 \$ au troisième trimestre de 2024. Les propriétés riveraines avaient également la plus grande taille médiane de lot.

<sup>6</sup> Moins de 6 ventes au troisième trimestre de 2024.



Sud-Ouest (T3 2024)									
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi <sup>2</sup> )	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> )	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)	
<b>Appartements en copropriété</b>	281	372 000 \$	1 020	2	1989	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-15,9 %	-0,8 %	0,0 %						
<b>Autres copropriétés</b>	316	480 000 \$	1 278	3	1992	-	-	-	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-28,5 %	-2,8 %	0,2 %						
<b>Maisons en rangée</b>	162	573 750 \$	1 336	2	2010	3 310	28	110	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-6,9 %	-5,9 %	1,2 %						
<b>Maisons jumelées</b>	246	504 250 \$	1 157	3	1992	3 795	32	118	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-17,2 %	-1,5 %	0,3 %						
<b>Maisons individuelles</b>	4 565	598 500 \$	1 352	3	1972	7 405	59	123	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-6,1 %	-1,9 %	-1,3 %						
<b>Propriétés riveraines</b>	109	800 000 \$	1 482	3	1963	15 000	75	218	
Variation annuelle en pourcentage (T3 de 2023-T3 de 2024)	-33,9 %	-11,1 %	-4,4 %						

Les propriétés riveraines ont connu la plus grande baisse en pourcentage du volume de vente (33,9 %) et du prix de vente médian (11,1 %) dans la région du Sud-Ouest. La superficie médiane des propriétés riveraines vendues au troisième trimestre de 2024 était la plus élevée, à 1 482 pieds carrés, tandis que les appartements en copropriété représentaient la plus basse sur la même période, à 1 020 pieds carrés.

Dans toutes les régions, les maisons individuelles ont continué de dominer l'activité de vente, bien que le nombre de ventes ait été inférieur à celui de l'année précédente dans toutes les régions, à l'exception du nord-ouest.



# Définitions et filtres de données

Définitions		
Type de propriété	Codes de propriété	Codes de structure
Maisons individuelles	301	Toutes
Maisons jumelées	311	Toutes
Maisons en rangée	309	Toutes
Appartement en copropriété	370	352, 353
Autres copropriétés	370	350, 351, 354, 355
Propriétés riveraines	313, 391	Toutes

**Profondeur/Profondeur effective** : La distance entre la limite avant du terrain et la limite arrière du terrain. La profondeur effective est calculée en faisant la moyenne des côtés lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, alors que la profondeur effective est égale à la profondeur, à l'inverse. La profondeur effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la profondeur qui est utilisée.

**Façade/Façade effective** : La partie du terrain qui rejoint la route (est directement à côté de) la route. Si la façade est adjacente à une route courbée, l'arc est mesuré. Si la propriété est un terrain angulaire, le côté le plus court ou le côté du terrain adressé par la municipalité est la façade. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la façade effective est calculée en faisant la moyenne de la façade et de la limite arrière du terrain alors que la façade effective est égale à la façade, à l'inverse. La façade effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la façade qui est utilisée.



**Taille du lot/Taille effective du lot :** La taille du lot correspond à la façade de la propriété multipliée par la profondeur de la propriété. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la taille effective du terrain est calculée en multipliant la façade effective par la profondeur effective alors que la superficie effective du terrain est égale à la superficie du terrain, à l'inverse. La superficie effective du lot est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la superficie du lot qui est utilisée.

**Médiane :** La valeur représentant le milieu de la gamme, où la moitié des propriétés ont une valeur supérieure et l'autre, une valeur inférieure.

**T1 :** Janvier à mars, inclusivement.

**T2 :** Avril à juin, inclusivement.

**T3 :** juillet à septembre, inclusivement.

**T4 :** Octobre à décembre, inclusivement.

**Prix de vente :** Prix payé pour la propriété dans le cadre d'une vente sur le marché libre, y compris les ventes au moyen d'un financement non conventionnel.

**Prix de vente par pied carré (prix ppi<sup>2</sup>) :** Le prix de vente divisé par la superficie de la propriété.

**Superficie en pieds carrés (pi<sup>2</sup>) :** La superficie totale de l'intérieur du bâtiment excluant le sous-sol, la terrasse, la véranda ou le garage.

**Année de construction :** L'année de construction initiale de la propriété.

**Variation annuelle :** d'une année à l'autre. Une comparaison des valeurs d'une année par rapport aux valeurs de la même période de l'année précédente.

## Filtres de données

1. Les données agrégées comprenant moins de six (6) ventes ont été exclues.
2. Des filtres sur les ventes ont été appliqués pour garantir la qualité et la cohérence des données. Les ventes dans cette analyse comprennent les ventes sur le marché libre et les ventes au moyen d'un financement non conventionnel. Une vente sur le marché libre est une transaction entre des acheteurs et des vendeurs volontaires et bien informés, qui sont indépendants l'un de l'autre. Les ventes au moyen d'un financement non conventionnel comprennent l'hypothèque assumée (l'acheteur reprend l'hypothèque existante) et le financement par le vendeur (VTB).

## Les ventes ne figurant pas dans cette analyse comprennent :

- Les ventes entre parties liées telles que les membres de la famille ou les filiales.
- Les ventes forcées (par exemple, en cas de saisie hypothécaire, de rupture familiale ou d'expropriation).
- Les ventes d'un constructeur ou d'un promoteur, reflétant les ventes antérieures à la construction ou à la première vente d'une propriété (par exemple, un nouveau lotissement).
- Les ventes par renonciation de droits de propriété, qui permettent d'annuler un titre.
- La vente portant sur une partie de l'intérêt dans la propriété.
- La vente incluant les biens meubles, les récoltes et/ou le fonds de commerce.
- Les valeurs extrêmes et les transactions non commerciales ont été identifiées par l'analyse.

Les données trimestrielles peuvent être révisées entre les périodes de déclaration à mesure que des informations de vente supplémentaires sont traitées.

# Comment nous contacter



**Centre de communication avec la clientèle**  
Sans frais: 1-866-296-6722  
ATS: 1-877-889-6722



**Courrier**  
1340 Pickering Parkway, Suite 101  
Pickering, Ontario  
L1V 0C4



**En ligne**  
[mpac.ca/fr](https://mpac.ca/fr)



SOCIÉTÉ  
D'ÉVALUATION  
FONCIÈRE DES  
MUNICIPALITÉS



[mpac.ca](https://mpac.ca)

Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande.

**Déclaration de conformité :** Étant donné son obligation de rendre compte en vertu de la Loi sur la Société d'évaluation foncière des municipalités, la Société a respecté toutes les politiques, les procédures et les normes établies par le ministère en vertu de l'article 10, ainsi que le processus établi concernant la mise en place et la mise en œuvre des normes du service de qualité par le commissaire du service de qualité.

© 2025 MPAC. Tous Droits Réservés. Politique de confidentialité.

Annexe A: Tableaux de données provinciales et régionales

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Région	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Centre	Appartements en copropriété	866	475 000 \$	888	544 \$	2	2011	-	-	-
Centre	Autres copropriétés	848	585 000 \$	1 235	473 \$	3	1995	-	-	-
Centre	Maisons en rangée	859	700 000 \$	1 460	-	3	2013	2 328	21	98
Centre	Maisons jumelées	550	640 000 \$	1 190	-	3	1985	3 600	30	115
Centre	Maisons individuelles	8 044	775 000 \$	1 414	-	3	1979	6 519	52	118
Centre	Propriété riveraine	467	950 000 \$	1 236	-	3	1971	23 958	100	220
Est	Appartements en copropriété	1 135	345 000 \$	860	419 \$	2	1988	-	-	-
Est	Autres copropriétés	526	409 500 \$	1 198	340 \$	3	1984	-	-	-
Est	Maisons en rangée	1 017	600 000 \$	1 478	-	3	2010	2 285	21	101
Est	Maisons jumelées	439	565 000 \$	1 298	-	3	1995	3 500	30	101
Est	Maisons individuelles	4 655	649 150 \$	1 531	-	3	1983	7 275	60	115
Est	Propriété riveraine	389	695 000 \$	1 292	-	3	1973	31 114	115	234
RGT	Appartements en copropriété	4 914	632 725 \$	798	863 \$	2	2010	-	-	-
RGT	Autres copropriétés	1 532	760 000 \$	1 265	622 \$	3	1997	-	-	-
RGT	Maisons en rangée	1 524	965 000 \$	1 553	-	3	2008	1 999	20	90
RGT	Maisons jumelées	1 693	1 015 000 \$	1 407	-	3	1975	2 794	25	109
RGT	Maisons individuelles	8 160	1 330 500 \$	1 932	-	4	1983	5 445	46	115
RGT	Propriété riveraine	33	1 440 000 \$	1 616	-	3	1973	15 804	75	211
Nord-Est	Appartements en copropriété	43	350 000 \$	987	389 \$	2	1988	-	-	-
Nord-Est	Autres copropriétés	20	295 000 \$	1 167	266 \$	3	1978	-	-	-
Nord-Est	Maisons en rangée	20	376 000 \$	1 214	-	3	1986	3 409	27	113
Nord-Est	Maisons jumelées	128	335 000 \$	1 115	-	3	1979	3 875	30	120
Nord-Est	Maisons individuelles	1 826	382 900 \$	1 147	-	3	1967	7 750	60	123
Nord-Est	Propriété riveraine	379	554 000 \$	1 152	-	3	1976	38 986	137	262
Nord-Ouest	Appartements en copropriété	32	322 500 \$	1 114	287 \$	2	1994	-	-	-
Nord-Ouest	Autres copropriétés	6	242 550 \$	1 027	280 \$	2	1987	-	-	-
Nord-Ouest	Maisons jumelées	17	263 000 \$	1 000	-	3	1972	3 465	30	110
Nord-Ouest	Maisons individuelles	715	326 000 \$	1 110	-	3	1959	6 600	51	122
Nord-Ouest	Propriété riveraine	136	420 000 \$	1 038	-	2	1981	45 085	155	258
Sud-Ouest	Appartements en copropriété	281	372 000 \$	1 020	375 \$	2	1989	-	-	-
Sud-Ouest	Autres copropriétés	316	480 000 \$	1 278	378 \$	3	1992	-	-	-
Sud-Ouest	Maisons en rangée	162	573 750 \$	1 336	-	2	2010	3 310	28	110
Sud-Ouest	Maisons jumelées	246	504 250 \$	1 157	-	3	1992	3 795	32	118
Sud-Ouest	Maisons individuelles	4 565	598 500 \$	1 352	-	3	1972	7 405	59	123
Sud-Ouest	Propriété riveraine	109	800 000 \$	1 482	-	3	1963	15 000	75	218
Ontario - Province	Appartements en copropriété	7 271	576 000 \$	834	721 \$	2	2007	-	-	-
Ontario - Province	Autres copropriétés	3 248	645 000 \$	1 247	512 \$	3	1993	-	-	-
Ontario - Province	Maisons en rangée	3 583	744 000 \$	1 496	-	3	2010	2 196	21	98
Ontario - Province	Maisons jumelées	3 073	843 750 \$	1 500	-	3	1978	3 266	30	110
Ontario - Province	Maisons individuelles	27 965	790 000 \$	1 494	-	3	1977	6 428	50	118
Ontario - Province	Propriété riveraine	1 513	732 500 \$	1 231	-	3	1973	29 200	110	233



Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Canton d'Addington Highlands	Maisons individuelles	10	299 900 \$	1 153	-	2	1957	31 117	115	191
Canton d'Addington Highlands	Propriétés riveraines	8	462 500 \$	895	-	3	1969	43 355	175	265
Canton d'Adelaide-Metcalf	Maisons individuelles	6	727 500 \$	1 571	-	3	1986	28 314	130	203
Canton d'Adjala-Tosoronto	Maisons individuelles	34	1 075 000 \$	1 560	-	3	1990	31 163	124	220
Ville de Ajax	Appartements en copropriété	17	542 000 \$	1 059	519 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Ajax	Autres copropriétés	25	736 000 \$	1 292	573 \$	3	2002	-	-	-
Ville de Ajax	Maisons en rangée	63	833 250 \$	1 500	-	3	2007	2 071	20	93
Ville de Ajax	Maisons jumelées	23	870 000 \$	1 454	-	3	2004	2 691	26	104
Ville de Ajax	Maisons individuelles	221	1 075 000 \$	1 942	-	4	1990	4 290	40	105
Canton d'Alfred et Plantagenet	Maisons jumelées	9	430 000 \$	1 252	-	3	2010	3 918	12	34
Canton d'Alfred et Plantagenet	Maisons individuelles	36	431 700 \$	1 303	-	3	1980	14 035	84	168
Canton d'Algonquin Highlands	Propriétés riveraines	16	892 500 \$	1 082	-	3	1976	30 956	139	233
Canton d'Alnwick/Haldimand	Maisons individuelles	20	796 500 \$	1 616	-	3	1992	53 579	152	191
Canton d'Amaranth	Maisons individuelles	8	1 072 500 \$	1 946	-	3	1982	66 116	197	270
Ville d'Amherstburg	Maisons individuelles	82	600 764 \$	1 369	-	3	1990	7 810	60	130
Ville d'Arnprior	Maisons en rangée	6	510 000 \$	1 132	-	2	2014	2 730	26	100
Ville d'Arnprior	Maisons individuelles	31	525 000 \$	1 364	-	3	1969	6 202	60	103
Municipalité d'Arran-Elderslie	Maisons individuelles	20	528 950 \$	1 373	-	3	1951	10 624	71	142
Canton d'Asphodel-Norwood	Maisons individuelles	17	625 000 \$	1 314	-	3	2002	6 986	50	108
Ville d'Atikokan	Maisons individuelles	13	120 000 \$	1 025	-	3	1955	6 050	50	110
Canton d'Augusta	Maisons individuelles	28	519 500 \$	1 405	-	3	1973	43 778	105	203
Ville d'Aurora	Appartements en copropriété	16	675 000 \$	890	897 \$	1	2014	-	-	-
Ville d'Aurora	Autres copropriétés	22	815 514 \$	1 291	560 \$	3	1992	-	-	-
Ville d'Aurora	Maisons en rangée	36	1 045 000 \$	1 564	-	3	2004	2 433	23	103
Ville d'Aurora	Maisons jumelées	21	1 100 500 \$	1 580	-	3	1997	3 201	28	108
Ville d'Aurora	Maisons individuelles	127	1 518 000 \$	2 410	-	4	1991	6 422	49	115
Ville d'Aylmer	Maisons individuelles	21	529 000 \$	1 369	-	3	1976	6 203	66	114
Ville de Bancroft	Maisons individuelles	13	375 000 \$	1 286	-	3	1951	18 838	100	167
Ville de Barrie	Appartements en copropriété	71	530 000 \$	1 080	521 \$	2	2011	-	-	-
Ville de Barrie	Autres copropriétés	22	510 450 \$	1 214	459 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Barrie	Maisons en rangée	85	635 000 \$	1 198	-	3	2004	2 211	21	110
Ville de Barrie	Maisons jumelées	19	627 500 \$	1 138	-	3	1999	3 681	30	129
Ville de Barrie	Maisons individuelles	400	825 000 \$	1 565	-	3	1997	5 720	50	116
Municipalité de Bayham	Maisons individuelles	23	637 500 \$	1 538	-	3	1990	20 825	107	180
Canton de Beckwith	Maisons individuelles	39	819 000 \$	1 682	-	3	2006	66 647	141	234
Ville de Belleville	Appartements en copropriété	12	322 500 \$	1 080	329 \$	2	1985	-	-	-
Ville de Belleville	Autres copropriétés	8	398 500 \$	1 202	283 \$	3	1992	-	-	-
Ville de Belleville	Maisons en rangée	15	557 500 \$	1 245	-	2	2012	2 715	26	108
Ville de Belleville	Maisons individuelles	175	522 000 \$	1 349	-	3	1962	6 300	52	112
Canton de Black River-Matheson	Maisons individuelles	11	225 000 \$	1 181	-	3	1950	13 123	66	120
Canton de Blandford-Blenheim	Maisons individuelles	23	840 000 \$	1 576	-	3	1978	9 198	77	132
Ville de Blind River	Maisons individuelles	16	344 500 \$	1 196	-	3	1980	15 123	100	141
Municipalité de Bluewater	Maisons individuelles	15	572 500 \$	1 300	-	3	1960	9 504	72	142
Canton de Bonfield	Maisons individuelles	14	423 750 \$	1 343	-	3	1988	39 204	162	194
Canton de Bonnechere Valley	Maisons individuelles	12	400 000 \$	1 552	-	3	1974	27 502	105	164
Ville de Bracebridge	Maisons individuelles	64	699 500 \$	1 494	-	3	1986	12 415	66	132
Ville de Bracebridge	Propriétés riveraines	16	855 000 \$	1 270	-	3	1979	49 441	178	262
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons en rangée	14	879 500 \$	1 593	-	3	2017	2 034	21	98
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons jumelées	15	845 000 \$	1 536	-	3	1999	3 201	30	107
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons individuelles	86	1 185 000 \$	2 187	-	4	2010	4 931	39	110
Ville de Brampton	Appartements en copropriété	75	547 000 \$	1 000	541 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Brampton	Autres copropriétés	115	690 000 \$	1 216	563 \$	3	1996	-	-	-
Ville de Brampton	Maisons en rangée	165	861 000 \$	1 558	-	3	2012	2 002	22	89

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Brampton	Maisons jumelées	258	915 000 \$	1 524	-	3	2000	2 983	28	103
Ville de Brampton	Maisons individuelles	719	1 135 000 \$	2 072	-	4	1999	4 357	40	100
Comté de Brant	Autres copropriétés	7	560 000 \$	1 200	500 \$	2	2001	-	-	-
Comté de Brant	Maisons en rangée	12	674 000 \$	1 520	-	3	2019	2 470	20	55
Comté de Brant	Maisons jumelées	14	650 000 \$	1 117	-	3	2000	3 475	32	114
Comté de Brant	Maisons individuelles	99	880 000 \$	1 809	-	3	1996	7 884	62	130
Ville de Brantford	Appartements en copropriété	25	365 000 \$	910	415 \$	2	1975	-	-	-
Ville de Brantford	Autres copropriétés	26	502 450 \$	1 144	461 \$	2	1994	-	-	-
Ville de Brantford	Maisons en rangée	36	629 050 \$	1 521	-	3	2020	1 887	20	88
Ville de Brantford	Maisons jumelées	25	560 000 \$	1 008	-	3	1977	3 565	30	120
Ville de Brantford	Maisons individuelles	294	684 500 \$	1 276	-	3	1966	5 438	49	113
Municipalité de Brighton	Maisons individuelles	60	642 500 \$	1 406	-	3	1998	8 940	70	128
Canton de Brock	Maisons individuelles	36	746 500 \$	1 462	-	3	1974	13 288	64	147
Municipalité de Brockton	Maisons individuelles	16	582 000 \$	1 258	-	3	1986	8 205	67	128
Ville de Brockville	Appartements en copropriété	22	230 000 \$	908	248 \$	2	1980	-	-	-
Ville de Brockville	Maisons en rangée	8	461 250 \$	1 330	-	3	2001	2 859	22	122
Ville de Brockville	Maisons jumelées	10	362 250 \$	1 271	-	3	1968	3 641	34	104
Ville de Brockville	Maisons individuelles	76	460 750 \$	1 231	-	3	1962	6 050	55	107
Ville de Burlington	Appartements en copropriété	150	607 500 \$	998	667 \$	2	2003	-	-	-
Ville de Burlington	Autres copropriétés	139	750 000 \$	1 312	591 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Burlington	Maisons en rangée	54	975 000 \$	1 479	-	3	2003	2 262	22	100
Ville de Burlington	Maisons jumelées	24	967 000 \$	1 365	-	3	1988	3 579	32	110
Ville de Burlington	Maisons individuelles	366	1 400 000 \$	1 708	-	3	1973	6 753	54	114
Ville de Caledon	Autres copropriétés	6	1 292 500 \$	1 604	716 \$	2	2013	-	-	-
Ville de Caledon	Maisons en rangée	33	935 000 \$	1 651	-	3	2016	1 978	20	97
Ville de Caledon	Maisons jumelées	18	957 050 \$	1 506	-	3	2000	2 651	24	107
Ville de Caledon	Maisons individuelles	152	1 320 000 \$	2 223	-	4	1991	7 420	50	118
Municipalité de Callander	Maisons individuelles	14	450 000 \$	1 312	-	3	1978	10 237	66	167
Ville de Cambridge	Appartements en copropriété	28	459 750 \$	877	553 \$	2	2010	-	-	-
Ville de Cambridge	Autres copropriétés	53	600 000 \$	1 248	461 \$	3	2005	-	-	-
Ville de Cambridge	Maisons en rangée	46	712 500 \$	1 431	-	3	2019	1 966	21	88
Ville de Cambridge	Maisons jumelées	43	647 000 \$	1 126	-	3	1978	3 716	31	115
Ville de Cambridge	Maisons individuelles	295	835 000 \$	1 568	-	3	1988	5 500	47	114
Ville de Carleton Place	Maisons en rangée	15	540 000 \$	1 519	-	3	2017	2 178	20	104
Ville de Carleton Place	Maisons jumelées	8	602 450 \$	1 548	-	3	2018	3 208	30	108
Ville de Carleton Place	Maisons individuelles	40	575 034 \$	1 440	-	3	1988	6 000	53	101
Canton de Carling	Propriétés riveraines	8	1 231 000 \$	1 610	-	3	1974	99 099	230	297
Municipalité de Village	Maisons individuelles	15	492 219 \$	1 274	-	3	1989	7 500	72	100
Canton de Cavan Monaghan	Maisons individuelles	37	847 000 \$	1 710	-	3	1986	15 000	100	150
Municipalité de Central Elgin	Maisons individuelles	48	725 000 \$	1 577	-	3	1988	8 712	62	128
Canton de Central Frontenac	Propriétés riveraines	11	635 000 \$	1 090	-	3	1978	47 045	164	306
Municipalité de Central Huron	Maisons individuelles	17	490 000 \$	1 234	-	3	1955	15 000	79	150
Canton de Central Manitoulin	Maisons individuelles	8	587 250 \$	1 312	-	3	2003	20 919	110	200
Municipalité de Centre Hastings	Maisons individuelles	13	595 000 \$	1 433	-	3	1991	43 560	150	198
Canton de Centre Wellington	Appartements en copropriété	16	597 500 \$	1 234	519 \$	2	2015	-	-	-
Canton de Centre Wellington	Maisons en rangée	13	710 000 \$	1 464	-	3	2021	2 571	22	115
Canton de Centre Wellington	Maisons jumelées	6	718 250 \$	1 467	-	3	2008	3 203	32	104
Canton de Centre Wellington	Maisons individuelles	116	949 950 \$	1 713	-	3	1997	6 624	56	116
Canton de Champlain	Maisons individuelles	45	450 000 \$	1 278	-	3	1975	29 467	127	210
Canton de Champlain	Propriétés riveraines	6	728 500 \$	1 470	-	3	1972	31 145	124	200
Canton de Chapeau	Maisons individuelles	8	262 500 \$	1 125	-	3	1961	6 750	50	120
Municipalité de Charlton et Dack	Maisons individuelles	7	250 000 \$	1 252	-	3	1975	43 560	165	206
Municipalité de Chatham-Kent	Appartements en copropriété	7	206 000 \$	782	263 \$	2	1979	-	-	-

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Municipalité de Chatham-Kent	Maisons jumelées	7	354 000 \$	1 020	-	3	1975	4 095	34	109
Municipalité de Chatham-Kent	Maisons individuelles	327	420 000 \$	1 264	-	3	1960	8 399	62	132
Municipalité de Chatham-Kent	Propriétés riveraines	11	605 000 \$	1 536	-	2	1961	15 520	100	249
Canton de Chatsworth	Maisons individuelles	16	625 000 \$	1 272	-	3	1974	90 025	97	189
Canton de Chisholm	Maisons individuelles	6	462 500 \$	1 250	-	2	1980	259 182	304	495
Ville de Toronto - East York	Appartements en copropriété	51	595 000 \$	805	816 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Toronto - East York	Maisons jumelées	43	1 250 000 \$	1 136	-	3	1928	2 296	21	108
Ville de Toronto - East York	Maisons individuelles	154	1 450 000 \$	1 304	-	3	1946	3 671	30	120
Ville de Toronto - Etobicoke	Appartements en copropriété	425	620 000 \$	824	813 \$	2	2009	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Autres copropriétés	80	845 000 \$	1 320	666 \$	3	2014	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons en rangée	28	1 217 500 \$	1 724	-	3	2002	1 589	19	83
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons jumelées	18	1 007 000 \$	1 408	-	3	1962	3 332	30	120
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons individuelles	398	1 425 500 \$	1 402	-	3	1957	5 655	48	121
Ville de Toronto - North York	Appartements en copropriété	740	633 000 \$	814	848 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Autres copropriétés	139	790 000 \$	1 240	683 \$	3	2001	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Maisons en rangée	29	1 025 000 \$	1 649	-	3	2012	1 082	16	64
Ville de Toronto - North York	Maisons jumelées	129	975 000 \$	1 271	-	3	1965	3 655	30	120
Ville de Toronto - North York	Maisons individuelles	450	1 726 800 \$	1 738	-	3	1960	6 281	50	122
Ville de Toronto - Scarborough	Appartements en copropriété	323	555 000 \$	946	587 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Autres copropriétés	126	750 444 \$	1 282	598 \$	3	1984	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons en rangée	48	927 500 \$	1 444	-	3	2004	2 078	20	95
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons jumelées	56	950 500 \$	1 319	-	3	1973	3 300	30	110
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons individuelles	596	1 146 000 \$	1 296	-	3	1959	5 228	45	119
Ville de Toronto - Toronto	Appartements en copropriété	1 673	685 000 \$	695	1 011 \$	1	2012	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Autres copropriétés	102	925 000 \$	1 109	841 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Maisons en rangée	119	1 405 000 \$	1 352	-	3	1912	1 514	16	94
Ville de Toronto - Toronto	Maisons jumelées	366	1 435 000 \$	1 302	-	3	1918	1 985	18	106
Ville de Toronto - Toronto	Maisons individuelles	440	2 200 021 \$	1 907	-	3	1924	3 184	25	120
Ville de Toronto - York	Appartements en copropriété	59	540 000 \$	995	656 \$	2	1978	-	-	-
Ville de Toronto - York	Autres copropriétés	19	705 000 \$	1 120	637 \$	2	2007	-	-	-
Ville de Toronto - York	Maisons jumelées	39	1 025 000 \$	1 112	-	3	1928	2 314	21	110
Ville de Toronto - York	Maisons individuelles	178	1 136 000 \$	1 230	-	3	1928	2 967	25	112
Ville de Clarence-Rockland	Appartements en copropriété	14	352 500 \$	1 098	326 \$	2	2003	-	-	-
Ville de Clarence-Rockland	Maisons en rangée	16	515 750 \$	1 394	-	3	2016	2 346	20	104
Ville de Clarence-Rockland	Maisons individuelles	119	618 000 \$	1 553	-	3	2001	7 129	60	107
Municipalité de Clarington	Appartements en copropriété	22	526 500 \$	769	644 \$	2	2010	-	-	-
Municipalité de Clarington	Autres copropriétés	21	667 500 \$	1 130	617 \$	3	2012	-	-	-
Municipalité de Clarington	Maisons en rangée	52	755 000 \$	1 394	-	3	2012	2 275	23	102
Municipalité de Clarington	Maisons jumelées	15	760 500 \$	1 300	-	3	1975	3 862	34	115
Municipalité de Clarington	Maisons individuelles	262	950 000 \$	1 784	-	3	1995	5 559	48	111
Canton de Clearview	Maisons individuelles	46	752 500 \$	1 484	-	3	1978	14 760	92	162
Ville de Cobourg	Appartements en copropriété	14	520 500 \$	986	516 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Cobourg	Autres copropriétés	14	475 000 \$	922	553 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Cobourg	Maisons en rangée	7	840 000 \$	1 655	-	3	2016	2 770	23	80
Ville de Cobourg	Maisons jumelées	7	625 000 \$	1 133	-	2	2004	3 617	32	121
Ville de Cobourg	Maisons individuelles	79	700 000 \$	1 393	-	3	1972	6 200	50	118
Ville de Cochrane	Maisons individuelles	22	311 250 \$	1 258	-	3	1974	8 712	66	132
Ville de Collingwood	Appartements en copropriété	23	480 000 \$	980	572 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Collingwood	Autres copropriétés	37	599 000 \$	1 359	535 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Collingwood	Maisons en rangée	15	670 000 \$	1 425	-	3	2018	2 480	24	105
Ville de Collingwood	Maisons individuelles	67	810 000 \$	1 312	-	3	1993	6 632	55	120
Ville de Cornwall	Appartements en copropriété	12	375 000 \$	1 013	334 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Cornwall	Maisons jumelées	25	410 000 \$	1 020	-	3	2006	4 257	32	124

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Cornwall	Maisons individuelles	141	400 000 \$	1 158	-	3	1961	6 007	50	115
Canton de Cramahe	Maisons individuelles	28	618 750 \$	1 366	-	3	1974	27 562	119	207
Ville de Deep River	Maisons individuelles	13	390 000 \$	1 111	-	3	1958	8 198	62	130
Ville de Deseronto	Maisons individuelles	9	390 000 \$	1 304	-	3	1973	7 518	57	132
Canton de Douro-Dummer	Maisons individuelles	11	540 000 \$	1 150	-	3	1959	22 581	117	193
Canton de Douro-Dummer	Propriétés riveraines	9	1310 000 \$	1 769	-	3	1974	24 000	100	295
Canton de Drummond/North Elmsley	Maisons individuelles	28	633 500 \$	1 636	-	3	2002	71 402	200	312
Canton de Drummond/North Elmsley	Propriétés riveraines	6	667 450 \$	1 086	-	3	1976	32 988	195	186
Ville de Dryden	Maisons individuelles	36	277 500 \$	1 169	-	3	1958	9 594	66	150
Municipalité de Dutton/Dunwich	Maisons individuelles	12	622 500 \$	1 706	-	3	1988	12 173	78	132
Municipalité de Dysart Et Al	Maisons individuelles	14	657 500 \$	1 452	-	3	1980	34 848	136	241
Municipalité de Dysart Et Al	Propriétés riveraines	26	870 000 \$	1 168	-	3	1982	32 251	134	268
Municipalité de East Ferris	Maisons individuelles	15	570 000 \$	1 377	-	3	1988	88 862	197	335
Ville d'East Gwillimbury	Maisons en rangée	23	990 000 \$	1 752	-	3	2017	2 268	22	103
Ville d'East Gwillimbury	Maisons jumelées	11	1018 800 \$	1 701	-	3	2010	2 377	20	98
Ville d'East Gwillimbury	Maisons individuelles	118	1354 000 \$	2 277	-	4	1999	6 607	50	120
Canton de East Hawkesbury	Maisons individuelles	9	498 000 \$	1 488	-	3	1987	35 741	104	263
Canton de East Zorra-Tavistock	Maisons individuelles	12	851 000 \$	1 944	-	4	1985	9 208	67	135
Canton de Edwardsburgh/Cardinal	Maisons individuelles	16	401 750 \$	1 343	-	3	1966	22 499	108	156
Canton de Elizabethtown-Kitley	Maisons individuelles	41	470 000 \$	1 516	-	3	1972	44 104	130	255
Ville d'Elliot Lake	Autres copropriétés	7	148 000 \$	1 089	124 \$	2	1978	-	-	-
Ville d'Elliot Lake	Maisons jumelées	11	177 900 \$	1 072	-	3	1979	4 550	35	130
Ville d'Elliot Lake	Maisons individuelles	38	249 500 \$	1 060	-	3	1958	6 120	55	114
Ville d'Englehart	Maisons individuelles	8	258 500 \$	1 231	-	3	1939	8 712	66	132
Ville d'Erin	Maisons individuelles	39	1215 000 \$	1 603	-	3	1976	40 000	115	231
Ville d'Espanola	Maisons individuelles	25	310 000 \$	1 066	-	3	1950	7 700	60	125
Canton de Essa	Maisons en rangée	20	681 000 \$	1 272	-	3	2010	2 671	22	115
Canton de Essa	Maisons individuelles	50	855 000 \$	1 413	-	3	1991	7 926	60	128
Ville d'Essex	Maisons individuelles	54	587 250 \$	1 372	-	3	1974	9 080	68	141
Canton de Faraday	Maisons individuelles	6	367 500 \$	1 247	-	3	1960	53 361	88	252
Canton de Faraday	Propriétés riveraines	9	565 000 \$	1 156	-	3	1993	26 194	126	210
Ville de Fort Erie	Maisons individuelles	107	575 000 \$	1 231	-	3	1969	8 094	60	120
Ville de Fort Frances	Maisons individuelles	28	238 500 \$	1 036	-	2	1944	6 285	50	124
Municipalité de French River	Propriétés riveraines	9	590 000 \$	1 085	-	3	1989	43 488	190	206
Canton de Frontenac Islands	Maisons individuelles	6	412 000 \$	1 140	-	3	1980	44 328	214	234
Ville de Gananoque	Appartements en copropriété	7	344 500 \$	892	369 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Gananoque	Maisons individuelles	20	492 500 \$	1 366	-	3	1922	5 401	60	120
Canton de Georgian Bay	Propriétés riveraines	14	925 000 \$	1 128	-	2	1964	53 579	210	239
Canton de Georgian Bluffs	Maisons individuelles	29	750 000 \$	1 456	-	3	1976	23 400	132	170
Canton de Georgian Bluffs	Propriétés riveraines	9	740 000 \$	1 006	-	3	1964	12 800	80	169
Ville de Georgina	Maisons en rangée	16	765 000 \$	1 506	-	3	2010	2 187	20	98
Ville de Georgina	Maisons individuelles	164	830 000 \$	1 318	-	3	1986	7 500	50	132
Ville de Georgina	Propriétés riveraines	8	1235 000 \$	1 224	-	3	1972	17 399	88	202
Ville de Goderich	Maisons individuelles	28	576 500 \$	1 338	-	3	1960	8 384	67	110
Ville de Grand Valley	Maisons individuelles	16	870 000 \$	1 838	-	3	2017	5 058	38	106
Ville de Gravenhurst	Maisons individuelles	44	647 500 \$	1 341	-	3	1984	10 237	66	137
Ville de Gravenhurst	Propriétés riveraines	11	950 000 \$	1 552	-	3	1964	29 621	120	257
Canton de Greater Madawaska	Maisons individuelles	9	488 000 \$	1 504	-	4	1987	52 272	131	199
Canton de Greater Madawaska	Propriétés riveraines	12	562 500 \$	1 160	-	3	1975	44 909	171	236
Ville de Greater Napanee	Maisons individuelles	62	525 000 \$	1 367	-	3	1968	14 666	78	156
Ville de Greater Napanee	Propriétés riveraines	11	735 000 \$	1 521	-	3	1985	65 000	125	407
Cité de Grand Sudbury	Appartements en copropriété	8	492 500 \$	1 006	403 \$	2	1998	-	-	-
Cité de Grand Sudbury	Maisons jumelées	39	425 000 \$	1 160	-	3	1985	3 900	30	116



Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Cité de Grand Sudbury	Maisons individuelles	552	472 750 \$	1 160	-	3	1968	7 506	59	122
Cité de Grand Sudbury	Propriétés riveraines	45	799 000 \$	1 672	-	3	1986	34 499	122	247
Municipalité de Greenstone	Maisons individuelles	15	90 000 \$	882	-	3	1946	7 500	60	110
Municipalité de Greenstone	Propriétés riveraines	6	305 000 \$	888	-	2	1981	51 619	142	357
Municipalité de Grey Highlands	Maisons en rangée	6	517 500 \$	1 382	-	3	2021	3 425	27	128
Municipalité de Grey Highlands	Maisons individuelles	25	575 000 \$	1 223	-	3	1970	21 780	100	165
Ville de Grimsby	Appartements en copropriété	17	542 500 \$	695	723 \$	1	2018	-	-	-
Ville de Grimsby	Maisons en rangée	18	713 300 \$	1 460	-	3	2010	2 250	20	87
Ville de Grimsby	Maisons individuelles	65	865 000 \$	1 542	-	3	1976	6 760	55	116
Ville de Guelph	Appartements en copropriété	107	540 000 \$	941	607 \$	2	2015	-	-	-
Ville de Guelph	Autres copropriétés	92	673 750 \$	1 276	504 \$	3	2007	-	-	-
Ville de Guelph	Maisons en rangée	34	769 450 \$	1 522	-	3	2008	2 539	21	108
Ville de Guelph	Maisons jumelées	34	760 000 \$	1 296	-	3	1996	2 972	28	112
Ville de Guelph	Maisons individuelles	312	863 750 \$	1 436	-	3	1982	5 500	50	109
Canton de Guelph/Eramosa	Maisons en rangée	8	940 000 \$	1 918	-	3	2009	3 321	26	98
Canton de Guelph/Eramosa	Maisons individuelles	31	1150 000 \$	1 651	-	3	1989	10 725	67	146
Comté de Haldimand	Maisons en rangée	7	665 000 \$	1 458	-	3	2019	2 351	20	92
Comté de Haldimand	Maisons jumelées	6	561 000 \$	1 316	-	3	1994	4 666	34	142
Comté de Haldimand	Maisons individuelles	155	740 000 \$	1 463	-	3	1980	8 712	66	132
Comté de Haldimand	Propriétés riveraines	11	765 460 \$	1 027	-	2	1962	11 283	58	200
Ville de Halton Hills	Appartements en copropriété	8	620 000 \$	1 216	516 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Halton Hills	Autres copropriétés	21	690 000 \$	1 170	575 \$	3	1992	-	-	-
Ville de Halton Hills	Maisons en rangée	16	905 250 \$	1 572	-	3	2006	2 441	21	100
Ville de Halton Hills	Maisons jumelées	9	835 000 \$	1 400	-	3	1999	2 982	27	108
Ville de Halton Hills	Maisons individuelles	161	1100 000 \$	1 643	-	3	1975	6 864	54	116
Ville de Hamilton	Appartements en copropriété	146	465 000 \$	764	575 \$	1	2001	-	-	-
Ville de Hamilton	Autres copropriétés	192	637 500 \$	1 289	477 \$	3	1994	-	-	-
Ville de Hamilton	Maisons en rangée	185	750 000 \$	1 516	-	3	2014	1 990	20	88
Ville de Hamilton	Maisons jumelées	80	662 500 \$	1 292	-	3	1975	2 895	30	101
Ville de Hamilton	Maisons individuelles	1 192	820 250 \$	1 364	-	3	1962	4 922	45	105
Canton de Hamilton	Maisons individuelles	47	830 000 \$	1 466	-	3	1987	27 288	133	184
Ville de Hanover	Maisons individuelles	38	510 000 \$	1 296	-	3	1967	7 662	60	118
Municipalité de Hastings Highlands	Maisons individuelles	15	470 000 \$	1 348	-	3	1987	45 738	174	200
Municipalité de Hastings Highlands	Propriétés riveraines	8	637 000 \$	1 236	-	3	1974	47 480	155	307
Canton de Havelock-Belmont-Methuen	Maisons individuelles	17	550 000 \$	1 292	-	2	1967	38 965	105	194
Canton de Havelock-Belmont-Methuen	Propriétés riveraines	15	675 000 \$	913	-	3	1963	41 000	145	232
Ville de Hawkesbury	Maisons individuelles	22	376 000 \$	1 144	-	3	1965	7 421	62	104
Ville de Hearst	Maisons individuelles	10	313 000 \$	1 150	-	3	1974	9 402	63	128
Municipalité de Highlands East	Maisons individuelles	11	390 000 \$	1 225	-	3	1967	22 216	123	181
Municipalité de Highlands East	Propriétés riveraines	13	740 000 \$	1 005	-	3	1967	42 688	126	230
Canton de Horton	Maisons individuelles	15	545 000 \$	1 657	-	3	2001	45 738	170	272
Canton de Howick	Maisons individuelles	6	547 728 \$	1 308	-	3	1936	16 117	110	162
Ville de Huntsville	Appartements en copropriété	12	565 000 \$	1 012	508 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Huntsville	Maisons individuelles	67	650 000 \$	1 248	-	3	1987	20 473	79	151
Ville de Huntsville	Propriétés riveraines	13	1099 000 \$	963	-	3	1972	25 265	118	213
Municipalité de Huron East	Maisons individuelles	31	480 000 \$	1 312	-	3	1947	8 755	70	150
Canton de Huron-Kinloss	Maisons individuelles	27	657 500 \$	1 608	-	3	1977	13 255	82	164
Ville d'Ingersoll	Maisons individuelles	50	618 750 \$	1 380	-	3	1970	7 315	64	132
Ville d'Innisfil	Appartements en copropriété	12	555 000 \$	815	710 \$	2	2020	-	-	-
Ville d'Innisfil	Maisons en rangée	13	680 000 \$	1 350	-	3	2009	2 227	20	102
Ville d'Innisfil	Maisons individuelles	140	870 000 \$	1 671	-	3	1996	7 500	50	140
Ville d'Innisfil	Propriétés riveraines	7	1640 000 \$	1 787	-	4	2017	6 733	45	142
Ville d'Iroquois Falls	Maisons individuelles	14	211 250 \$	1 112	-	3	1952	7 403	66	119

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Kapuskasing	Maisons individuelles	29	250 000 \$	1 100	-	3	1968	7 000	60	110
Ville de Kawartha Lakes	Appartements en copropriété	11	489 900 \$	1 107	422 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Kawartha Lakes	Autres copropriétés	6	460 000 \$	600	718 \$	3	1987	-	-	-
Ville de Kawartha Lakes	Maisons en rangée	7	648 000 \$	2 003	-	3	2023	2 885	26	108
Ville de Kawartha Lakes	Maisons individuelles	237	675 000 \$	1 321	-	3	1985	13 939	71	153
Ville de Kawartha Lakes	Propriétés riveraines	54	940 000 \$	1 350	-	3	1975	21 172	85	231
Ville de Kenora	Maisons individuelles	50	375 000 \$	1 136	-	3	1962	7 500	50	139
Ville de Kenora	Propriétés riveraines	14	602 500 \$	1 292	-	3	1976	57 190	196	212
Municipalité de Kincardine	Maisons individuelles	36	600 000 \$	1 302	-	3	1978	10 258	68	145
Canton de King	Appartements en copropriété	9	645 000 \$	945	711 \$	2	2012	-	-	-
Canton de King	Maisons individuelles	59	2100 000 \$	2 512	-	4	1983	16 100	99	165
Ville de Kingston	Appartements en copropriété	60	332 500 \$	852	405 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Kingston	Autres copropriétés	19	370 000 \$	1 056	343 \$	3	1977	-	-	-
Ville de Kingston	Maisons en rangée	61	539 900 \$	1 328	-	3	2007	2 816	20	105
Ville de Kingston	Maisons jumelées	59	505 000 \$	1 145	-	3	1990	3 884	30	115
Ville de Kingston	Maisons individuelles	380	660 000 \$	1 511	-	3	1981	6 287	50	115
Ville de Kingston	Propriétés riveraines	9	1780 000 \$	1 872	-	3	1985	17 860	85	210
Ville de Kingsville	Maisons en rangée	7	529 000 \$	1 261	-	2	2001	5 125	40	128
Ville de Kingsville	Maisons jumelées	8	467 500 \$	1 100	-	2	2009	3 501	30	116
Ville de Kingsville	Maisons individuelles	71	575 000 \$	1 373	-	3	1975	10 081	72	132
Ville de Kirkland Lake	Maisons individuelles	32	205 000 \$	1 102	-	3	1936	4 000	40	100
Ville de Kitchener	Appartements en copropriété	108	409 750 \$	772	556 \$	1	2010	-	-	-
Ville de Kitchener	Autres copropriétés	133	545 000 \$	1 207	463 \$	3	2006	-	-	-
Ville de Kitchener	Maisons en rangée	78	750 000 \$	1 443	-	3	2010	2 250	20	96
Ville de Kitchener	Maisons jumelées	67	650 000 \$	1 150	-	3	1982	3 660	30	115
Ville de Kitchener	Maisons individuelles	575	825 000 \$	1 421	-	3	1978	5 616	49	112
Canton de Lake of Bays	Maisons individuelles	6	555 250 \$	1 630	-	2	1976	46 609	107	291
Canton de Lake of Bays	Propriétés riveraines	18	1335 000 \$	1 175	-	3	1972	36 155	190	202
Municipalité de Lakeshore	Maisons individuelles	105	710 000 \$	1 566	-	3	1996	9 189	62	131
Municipalité de Lakeshore	Propriétés riveraines	17	995 000 \$	1 646	-	3	1965	15 000	60	218
Municipalité de Lambton Shores	Maisons individuelles	37	780 000 \$	1 672	-	3	1993	14 670	83	163
Canton de Lanark Highlands	Maisons individuelles	12	506 000 \$	1 400	-	3	1978	118 919	212	178
Canton de Lanark Highlands	Propriétés riveraines	8	575 000 \$	1 070	-	3	1970	24 852	194	170
Ville de Lasalle	Appartements en copropriété	18	410 204 \$	1 126	393 \$	2	2020	-	-	-
Ville de Lasalle	Maisons jumelées	7	571 519 \$	1 431	-	3	2005	3 894	33	122
Ville de Lasalle	Maisons individuelles	85	750 000 \$	1 609	-	3	1995	7 847	65	114
Ville de Laurentian Hills	Maisons individuelles	16	356 750 \$	1 036	-	3	1973	15 491	100	167
Canton de Laurentian Valley	Maisons individuelles	34	503 500 \$	1 380	-	3	1986	42 056	126	210
Municipalité de Leamington	Maisons en rangée	6	523 500 \$	1 198	-	2	2002	4 908	31	120
Municipalité de Leamington	Maisons jumelées	6	392 000 \$	1 020	-	3	1997	4 183	32	125
Municipalité de Leamington	Maisons individuelles	59	465 000 \$	1 344	-	3	1963	8 443	59	132
Municipalité de Leamington	Propriétés riveraines	6	692 500 \$	1 524	-	3	1943	10 550	50	211
Canton de Leeds et les Mille-Isles	Maisons individuelles	36	494 500 \$	1 326	-	3	1976	46 200	150	228
Canton de Leeds et les Mille-Isles	Propriétés riveraines	24	642 500 \$	998	-	2	1970	21 780	118	160
Ville de Lincoln	Appartements en copropriété	7	407 000 \$	875	605 \$	2	2022	-	-	-
Ville de Lincoln	Autres copropriétés	8	572 500 \$	1 276	437 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Lincoln	Maisons en rangée	24	684 500 \$	1 568	-	3	2016	2 231	23	97
Ville de Lincoln	Maisons jumelées	8	695 750 \$	1 090	-	2	1992	3 701	36	113
Ville de Lincoln	Maisons individuelles	63	875 000 \$	1 486	-	3	1988	7 475	59	118
Ville de London	Appartements en copropriété	133	352 000 \$	1 010	364 \$	2	1988	-	-	-
Ville de London	Autres copropriétés	223	495 000 \$	1 297	375 \$	3	1992	-	-	-
Ville de London	Maisons en rangée	15	647 000 \$	1 651	-	3	2017	2 417	20	98
Ville de London	Maisons jumelées	43	519 000 \$	1 141	-	3	1976	3 600	30	115

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de London	Maisons individuelles	976	667 750 \$	1 380	-	3	1973	5 807	49	115
Canton de Loyalist	Maisons en rangée	8	546 750 \$	1 416	-	3	2014	3 311	27	115
Canton de Loyalist	Maisons jumelées	9	497 000 \$	1 414	-	3	2018	3 382	30	110
Canton de Loyalist	Maisons individuelles	61	617 500 \$	1 339	-	3	1990	7 841	60	116
Canton de Lucan Biddulph	Maisons individuelles	11	670 000 \$	1 804	-	3	1976	6 364	66	120
Canton de Madawaska Valley	Maisons individuelles	8	323 000 \$	1 410	-	3	1954	12 918	102	129
Municipalité de Magnetawan	Propriétés riveraines	8	544 500 \$	804	-	3	1972	39 118	110	279
Canton de Malahide	Maisons individuelles	25	735 000 \$	1 503	-	3	1988	27 644	120	197
Canton de Manitowadge	Maisons individuelles	8	121 750 \$	1 043	-	3	1972	5 831	58	100
Canton de Mapleton	Maisons individuelles	27	840 000 \$	1 704	-	3	1976	19 040	142	203
Ville de Marathon	Maisons individuelles	21	195 000 \$	1 120	-	3	1975	8 712	71	130
Ville de Markham	Appartements en copropriété	185	702 000 \$	875	862 \$	2	2013	-	-	-
Ville de Markham	Autres copropriétés	76	894 500 \$	1 325	674 \$	3	2002	-	-	-
Ville de Markham	Maisons en rangée	119	1168 000 \$	1 695	-	3	2012	1 995	20	90
Ville de Markham	Maisons jumelées	42	1260 000 \$	1 774	-	3	2011	2 495	25	101
Ville de Markham	Maisons individuelles	275	1755 000 \$	2 490	-	4	1988	5 893	49	112
Municipalité de Markstay-Warren	Maisons individuelles	9	390 000 \$	1 181	-	3	1972	15 000	100	150
Municipalité de Marmora et Lake	Maisons individuelles	10	465 000 \$	1 388	-	3	1950	29 267	124	181
Municipalité de Marmora et Lake	Propriétés riveraines	10	602 500 \$	1 250	-	3	1978	153 549	168	425
Canton de Mckellar	Propriétés riveraines	14	997 500 \$	1 354	-	3	1977	28 532	204	175
Canton de McNab/Braeside	Maisons individuelles	28	549 000 \$	1 718	-	3	1970	43 822	132	198
Municipalité de Meaford	Autres copropriétés	7	525 000 \$	1 103	385 \$	2	2005	-	-	-
Municipalité de Meaford	Maisons individuelles	31	660 000 \$	1 496	-	3	1968	10 890	66	159
Village de Merrickville-Wolford	Maisons individuelles	9	667 000 \$	1 688	-	3	1957	13 025	120	120
Municipalité de Middlesex Centre	Maisons individuelles	50	850 000 \$	1 946	-	3	1998	10 697	78	135
Ville de Midland	Maisons en rangée	6	677 500 \$	1 517	-	3	2018	2 316	23	90
Ville de Midland	Maisons individuelles	61	575 000 \$	1 188	-	3	1972	6 250	50	110
Ville de Milton	Appartements en copropriété	57	599 000 \$	911	707 \$	2	2015	-	-	-
Ville de Milton	Autres copropriétés	26	720 000 \$	1 238	578 \$	3	1994	-	-	-
Ville de Milton	Maisons en rangée	114	910 393 \$	1 448	-	3	2010	1 849	21	44
Ville de Milton	Maisons jumelées	42	1025 000 \$	1 844	-	3	2007	2 487	26	88
Ville de Milton	Maisons individuelles	208	1291 250 \$	2 116	-	4	2006	3 807	36	80
Canton de Minden Hills	Maisons individuelles	17	545 000 \$	1 061	-	3	1978	16 625	95	165
Canton de Minden Hills	Propriétés riveraines	26	745 000 \$	1 105	-	2	1968	25 075	101	238
Ville de Minto	Maisons individuelles	32	585 000 \$	1 478	-	3	1964	9 906	66	139
Ville de Mississauga	Appartements en copropriété	459	587 500 \$	887	689 \$	2	2003	-	-	-
Ville de Mississauga	Autres copropriétés	321	795 000 \$	1 297	614 \$	3	1993	-	-	-
Ville de Mississauga	Maisons en rangée	36	997 500 \$	1 670	-	3	2003	2 198	20	100
Ville de Mississauga	Maisons jumelées	265	992 000 \$	1 465	-	3	1980	3 675	28	113
Ville de Mississauga	Maisons individuelles	662	1400 000 \$	2 048	-	4	1982	6 107	50	120
Ville de Mississippi Mills	Maisons en rangée	11	573 000 \$	1 217	-	2	2016	2 801	25	108
Ville de Mississippi Mills	Maisons jumelées	6	607 950 \$	1 374	-	3	2012	3 663	32	99
Ville de Mississippi Mills	Maisons individuelles	48	732 500 \$	1 694	-	3	1988	21 383	95	179
Ville de Mono	Maisons individuelles	17	1400 000 \$	1 729	-	3	1974	45 000	150	238
Canton de Montague	Maisons individuelles	13	549 900 \$	1 442	-	3	1990	73 818	173	288
Municipalité de Morris-Turnberry	Maisons individuelles	9	545 000 \$	1 632	-	3	1982	43 574	208	252
Canton de Mulmur	Maisons individuelles	10	1130 500 \$	1 964	-	3	1976	126 542	201	498
Canton de Muskoka Lakes	Maisons individuelles	10	740 000 \$	1 548	-	4	1988	59 242	76	118
Canton de Muskoka Lakes	Propriétés riveraines	34	1336 250 \$	1 168	-	3	1969	47 950	156	254
Ville de New Tecumseth	Appartements en copropriété	8	604 500 \$	1 120	510 \$	2	2016	-	-	-
Ville de New Tecumseth	Autres copropriétés	26	764 950 \$	1 302	564 \$	2	2004	-	-	-
Ville de New Tecumseth	Maisons en rangée	17	750 000 \$	1 450	-	3	2016	3 009	20	120
Ville de New Tecumseth	Maisons jumelées	13	835 000 \$	1 513	-	3	2015	3 445	30	119

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de New Tecumseth	Maisons individuelles	96	912 500 \$	1 790	-	3	1999	5 725	40	110
Ville de Newmarket	Appartements en copropriété	22	590 000 \$	1 124	568 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Newmarket	Autres copropriétés	17	838 000 \$	1 304	624 \$	3	1996	-	-	-
Ville de Newmarket	Maisons en rangée	22	965 500 \$	1 478	-	3	2005	1 945	20	87
Ville de Newmarket	Maisons jumelées	33	940 000 \$	1 264	-	3	1972	3 087	30	105
Ville de Newmarket	Maisons individuelles	195	1 275 000 \$	2 022	-	4	1991	5 639	47	114
Ville de Niagara Falls	Appartements en copropriété	15	560 000 \$	1 072	489 \$	2	2011	-	-	-
Ville de Niagara Falls	Autres copropriétés	18	510 150 \$	1 241	393 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Niagara Falls	Maisons en rangée	11	650 000 \$	1 514	-	3	2017	3 611	25	105
Ville de Niagara Falls	Maisons jumelées	22	576 500 \$	1 194	-	3	1986	3 907	32	119
Ville de Niagara Falls	Maisons individuelles	233	640 000 \$	1 242	-	3	1968	6 000	50	120
Ville de Niagara-on-the-Lake	Maisons individuelles	57	1 069 912 \$	1 791	-	3	1984	10 261	67	121
Canton de Nipigon	Maisons individuelles	10	177 500 \$	985	-	3	1945	7 500	50	150
Comté de Norfolk	Autres copropriétés	14	550 000 \$	1 092	456 \$	2	2006	-	-	-
Comté de Norfolk	Maisons individuelles	182	577 500 \$	1 346	-	3	1972	10 592	67	140
Comté de Norfolk	Propriétés riveraines	7	775 000 \$	1 072	-	2	1967	7 560	56	135
Canton de North Algona Wilberforce	Maisons individuelles	6	439 950 \$	1 419	-	3	1980	34 678	221	231
Ville de North Bay	Appartements en copropriété	11	350 000 \$	1 000	359 \$	2	1988	-	-	-
Ville de North Bay	Autres copropriétés	8	310 000 \$	1 181	278 \$	3	1974	-	-	-
Ville de North Bay	Maisons jumelées	31	415 900 \$	1 206	-	3	1987	3 920	30	112
Ville de North Bay	Maisons individuelles	160	450 000 \$	1 202	-	3	1966	6 098	51	110
Ville de North Bay	Propriétés riveraines	13	830 000 \$	1 262	-	3	1974	19 166	70	199
Canton de North Dumfries	Maisons individuelles	47	950 000 \$	1 819	-	3	2000	8 703	65	132
Canton de North Dundas	Maisons individuelles	36	505 000 \$	1 370	-	3	1982	19 297	95	166
Canton de North Frontenac	Propriétés riveraines	13	485 000 \$	888	-	2	1970	40 511	146	267
Canton de North Glengarry	Maisons individuelles	33	349 900 \$	1 464	-	3	1930	10 350	70	134
Municipalité de North Grenville	Maisons en rangée	8	600 000 \$	1 251	-	2	2014	3 411	29	105
Municipalité de North Grenville	Maisons individuelles	69	700 000 \$	1 557	-	3	2002	44 000	136	201
Canton de North Huron	Maisons individuelles	21	425 000 \$	1 160	-	3	1948	8 799	66	132
Canton de North Kawartha	Maisons individuelles	9	676 000 \$	1 065	-	2	1977	130 102	266	266
Canton de North Kawartha	Propriétés riveraines	11	890 000 \$	826	-	3	1970	31 500	103	245
Municipalité de North Middlesex	Maisons individuelles	19	567 000 \$	1 354	-	3	1978	11 009	71	150
Municipalité de North Perth	Maisons jumelées	6	580 000 \$	1 456	-	3	2011	3 690	33	104
Municipalité de North Perth	Maisons individuelles	62	640 000 \$	1 416	-	3	1970	8 712	65	132
Canton de North Stormont	Maisons individuelles	21	468 000 \$	1 512	-	3	1930	52 500	160	178
Ville de Northeastern Manitoulin And The Islands	Maisons individuelles	8	355 000 \$	1 149	-	3	1974	10 890	66	165
Ville de Northeastern Manitoulin And The Islands	Propriétés riveraines	8	577 500 \$	1 002	-	2	1972	72 092	161	262
Municipalité de Northern Bruce Peninsula	Propriétés riveraines	10	655 000 \$	1 096	-	3	1972	38 557	108	291
Canton de Norwich	Maisons individuelles	37	699 900 \$	1 560	-	3	1967	15 682	82	156
Ville d'Oakville	Appartements en copropriété	126	609 750 \$	852	831 \$	2	2014	-	-	-
Ville d'Oakville	Autres copropriétés	70	747 500 \$	1 167	664 \$	3	2006	-	-	-
Ville d'Oakville	Maisons en rangée	117	1 130 000 \$	1 569	-	3	2008	2 067	21	90
Ville d'Oakville	Maisons jumelées	22	1 204 500 \$	1 644	-	3	1999	2 704	25	104
Ville d'Oakville	Maisons individuelles	407	1 777 000 \$	2 407	-	4	1988	6 004	50	112
Municipalité de Oliver Paipoonge	Maisons individuelles	17	442 500 \$	1 469	-	3	1968	87 121	75	148
Ville d'Orangeville	Appartements en copropriété	6	590 000 \$	886	682 \$	2	1999	-	-	-
Ville d'Orangeville	Autres copropriétés	9	585 000 \$	1 128	504 \$	3	1988	-	-	-
Ville d'Orangeville	Maisons en rangée	18	762 500 \$	1 342	-	3	2012	2 019	19	88
Ville d'Orangeville	Maisons jumelées	18	696 000 \$	1 172	-	3	1973	3 615	30	120
Ville d'Orangeville	Maisons individuelles	97	899 888 \$	1 531	-	4	1992	5 503	50	111
Ville de Orillia	Appartements en copropriété	11	590 000 \$	1 029	622 \$	2	2010	-	-	-
Ville de Orillia	Autres copropriétés	15	520 000 \$	1 168	443 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Orillia	Maisons en rangée	15	637 000 \$	1 289	-	3	2013	2 842	25	101



Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Orillia	Maisons individuelles	83	655 000 \$	1 188	-	3	1975	6 517	50	125
Canton de Oro-Medonte	Maisons individuelles	56	938 000 \$	1 540	-	3	1991	21 527	100	165
Canton de Oro-Medonte	Propriétés riveraines	10	1550 000 \$	1 312	-	3	1970	25 631	89	212
Ville de Oshawa	Appartements en copropriété	31	428 000 \$	577	831 \$	2	2018	-	-	-
Ville de Oshawa	Autres copropriétés	53	605 000 \$	1 149	499 \$	3	1978	-	-	-
Ville de Oshawa	Maisons en rangée	52	780 000 \$	1 523	-	3	2016	1 893	20	88
Ville de Oshawa	Maisons jumelées	73	680 500 \$	1 210	-	3	1975	3 193	29	110
Ville de Oshawa	Maisons individuelles	400	837 500 \$	1 373	-	3	1974	5 200	45	112
Canton de Otonabee-South Monaghan	Maisons individuelles	24	755 000 \$	1 592	-	3	1976	41 655	169	222
Canton de Otonabee-South Monaghan	Propriétés riveraines	7	610 000 \$	1 202	-	3	1971	18 000	80	220
Ville de Ottawa	Appartements en copropriété	951	350 000 \$	855	441 \$	2	1988	-	-	-
Ville de Ottawa	Autres copropriétés	459	415 000 \$	1 218	344 \$	3	1984	-	-	-
Ville de Ottawa	Maisons en rangée	798	619 900 \$	1 527	-	3	2009	2 179	21	99
Ville de Ottawa	Maisons jumelées	229	655 000 \$	1 452	-	3	1978	3 023	30	100
Ville de Ottawa	Maisons individuelles	1 739	825 000 \$	1 875	-	3	1986	5 460	50	100
Ville de Ottawa	Propriétés riveraines	30	1 187 500 \$	1 874	-	3	1966	16 525	100	176
Ville de Owen Sound	Maisons en rangée	6	462 950 \$	1 318	-	3	1996	2 401	19	120
Ville de Owen Sound	Maisons jumelées	6	384 500 \$	1 216	-	3	1934	3 770	32	118
Ville de Owen Sound	Maisons individuelles	74	497 500 \$	1 207	-	3	1956	7 225	50	134
Ville de Parry Sound	Appartements en copropriété	11	460 000 \$	1 071	458 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Parry Sound	Maisons individuelles	24	493 000 \$	1 276	-	3	1957	8 712	66	132
Ville de Pelham	Maisons individuelles	62	916 500 \$	1 654	-	3	1989	9 068	62	133
Ville de Pembroke	Maisons individuelles	62	337 450 \$	1 096	-	3	1955	7 890	62	125
Ville de Penetanguishene	Maisons individuelles	25	725 900 \$	1 410	-	3	1987	9 225	68	130
Canton de Perth East	Maisons individuelles	21	640 000 \$	1 294	-	3	1968	11 615	82	155
Canton de Perth South	Maisons individuelles	9	680 000 \$	1 558	-	3	1956	25 500	132	258
Ville de Perth	Maisons individuelles	21	515 000 \$	1 375	-	3	1962	7 929	74	115
Ville de Petawawa	Maisons en rangée	10	442 950 \$	1 356	-	3	2014	2 459	22	108
Ville de Petawawa	Maisons individuelles	115	523 900 \$	1 223	-	3	2006	8 511	61	115
Ville de Peterborough	Appartements en copropriété	18	420 250 \$	884	459 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Peterborough	Autres copropriétés	19	610 000 \$	1 120	513 \$	2	1996	-	-	-
Ville de Peterborough	Maisons en rangée	18	592 500 \$	1 374	-	2	2010	2 921	25	107
Ville de Peterborough	Maisons jumelées	7	510 000 \$	1 243	-	3	1967	3 855	30	122
Ville de Peterborough	Maisons individuelles	269	610 000 \$	1 166	-	3	1970	5 718	50	112
Ville de Petrolia	Maisons individuelles	19	423 000 \$	1 296	-	3	1988	6 500	50	130
Ville de Pickering	Appartements en copropriété	61	580 000 \$	846	724 \$	2	2016	-	-	-
Ville de Pickering	Autres copropriétés	53	675 000 \$	1 230	561 \$	3	2005	-	-	-
Ville de Pickering	Maisons en rangée	36	850 450 \$	1 531	-	3	2014	1 859	20	85
Ville de Pickering	Maisons jumelées	33	890 000 \$	1 474	-	3	1978	3 300	30	110
Ville de Pickering	Maisons individuelles	189	1 200 000 \$	2 057	-	4	1988	5 000	45	110
Ville de Plympton-Wyoming	Maisons individuelles	23	655 000 \$	1 537	-	3	1979	11 100	73	152
Village de Point Edward	Maisons individuelles	6	430 000 \$	1 112	-	3	1954	7 777	50	165
Ville de Port Colborne	Maisons individuelles	69	567 000 \$	1 288	-	3	1957	7 510	56	127
Municipalité de Port Hope	Autres copropriétés	6	590 000 \$	1 060	556 \$	2	2021	-	-	-
Municipalité de Port Hope	Maisons individuelles	62	735 000 \$	1 369	-	3	1979	5 874	50	119
Municipalité de Powassan	Maisons individuelles	13	380 000 \$	1 282	-	3	1960	29 185	132	165
Ville de Prescott	Maisons individuelles	11	360 000 \$	1 204	-	3	1915	5 383	56	124
Comté de Prince Edward County	Maisons individuelles	86	622 500 \$	1 464	-	3	1989	28 151	106	200
Comté de Prince Edward County	Propriétés riveraines	22	1 037 450 \$	1 797	-	3	1988	42 208	100	340
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5299	Propriétés riveraines	8	340 000 \$	774	-	2	1972	33 106	116	301
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5480	Propriétés riveraines	6	240 000 \$	1 034	-	2	1966	34 097	119	255
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5727	Maisons individuelles	12	395 450 \$	1 375	-	3	1981	106 851	220	300
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5727	Propriétés riveraines	32	390 000 \$	924	-	2	1984	30 246	106	264

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5815	Maisons individuelles	17	360 000 \$	1 364	-	3	1976	714 820	-	-
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5815	Propriétés riveraines	9	353 000 \$	999	-	2	1977	23 087	106	240
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5899	Propriétés riveraines	8	167 950 \$	900	-	2	1976	44 649	138	312
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 5902	Propriétés riveraines	10	387 050 \$	1 047	-	2	1990	45 738	142	264
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 6007	Propriétés riveraines	26	650 000 \$	1 137	-	2	1981	53 400	181	240
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 6096	Propriétés riveraines	7	420 000 \$	768	-	2	1992	64 469	227	287
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 6098	Propriétés riveraines	8	575 000 \$	1 200	-	3	1982	40 293	161	253
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 6099	Propriétés riveraines	6	347 500 \$	738	-	2	1992	101 930	780	167
Canton de Puslinch	Maisons individuelles	26	932 500 \$	1 620	-	3	2000	20 860	83	173
Ville de Quinte West	Maisons en rangée	12	550 000 \$	1 250	-	2	2015	4 109	19	93
Ville de Quinte West	Maisons individuelles	199	540 000 \$	1 303	-	3	1976	8 650	66	132
Ville de Quinte West	Propriétés riveraines	6	951 250 \$	1 408	-	3	1974	19 458	90	212
Canton de Ramara	Autres copropriétés	7	462 500 \$	1 200	385 \$	2	1988	-	-	-
Canton de Ramara	Maisons individuelles	13	650 000 \$	1 204	-	3	1967	23 800	107	200
Canton de Ramara	Propriétés riveraines	20	779 500 \$	1 208	-	3	1970	12 485	81	182
Municipalité de Red Lake	Maisons individuelles	13	220 000 \$	957	-	3	1960	6 000	60	100
Ville de Renfrew	Maisons en rangée	7	435 000 \$	1 089	-	2	2010	2 820	26	110
Ville de Renfrew	Maisons individuelles	34	400 000 \$	1 316	-	3	1941	7 449	60	113
Ville de Richmond Hill	Appartements en copropriété	112	660 000 \$	897	773 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Autres copropriétés	32	963 500 \$	1 414	633 \$	3	1998	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Maisons en rangée	86	1253 500 \$	1 704	-	3	2008	2 228	23	94
Ville de Richmond Hill	Maisons jumelées	36	1230 500 \$	1 575	-	3	1999	3 473	30	102
Ville de Richmond Hill	Maisons individuelles	248	1862 500 \$	2 698	-	4	1993	5 910	48	114
Canton de Rideau Lakes	Maisons individuelles	24	477 902 \$	1 394	-	3	1978	38 480	150	220
Canton de Rideau Lakes	Propriétés riveraines	15	675 000 \$	922	-	3	1965	30 056	181	274
Canton de Russell	Appartements en copropriété	7	380 000 \$	1 195	318 \$	2	2012	-	-	-
Canton de Russell	Maisons en rangée	14	556 000 \$	1 452	-	3	2019	2 901	27	110
Canton de Russell	Maisons jumelées	16	619 000 \$	1 514	-	3	2020	3 696	33	110
Canton de Russell	Maisons individuelles	84	677 500 \$	1 692	-	3	2001	6 968	58	109
Canton de Sables-Spanish Rivers	Maisons individuelles	9	170 000 \$	1 050	-	2	1950	8 712	66	132
Canton de Sables-Spanish Rivers	Propriétés riveraines	8	482 000 \$	1 044	-	2	2000	167 924	240	605
Ville de Sarnia	Appartements en copropriété	7	400 000 \$	865	439 \$	2	1978	-	-	-
Ville de Sarnia	Autres copropriétés	8	302 500 \$	1 024	284 \$	3	1976	-	-	-
Ville de Sarnia	Maisons en rangée	7	572 500 \$	1 248	-	2	2000	3 631	31	117
Ville de Sarnia	Maisons jumelées	21	330 000 \$	1 122	-	3	1975	4 350	33	121
Ville de Sarnia	Maisons individuelles	247	495 000 \$	1 224	-	3	1960	7 469	57	125
Ville de Saugeen Shores	Autres copropriétés	8	615 000 \$	1 298	481 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Saugeen Shores	Maisons individuelles	66	736 450 \$	1 388	-	3	1984	8 212	65	129
Ville de Sault Ste. Marie	Appartements en copropriété	7	260 000 \$	752	339 \$	1	1980	-	-	-
Ville de Sault Ste. Marie	Maisons jumelées	29	290 000 \$	1 091	-	3	1977	3 875	31	125
Ville de Sault Ste. Marie	Maisons individuelles	288	338 500 \$	1 136	-	3	1960	7 500	59	125
Canton de Scugog	Maisons individuelles	85	1030 000 \$	1 721	-	3	1987	9 704	60	125
Canton de Scugog	Propriétés riveraines	9	1342 000 \$	1 578	-	3	1979	15 804	75	190
Canton de Seguin	Maisons individuelles	7	445 000 \$	1 211	-	3	1970	118 919	-	-
Canton de Seguin	Propriétés riveraines	17	950 000 \$	1 208	-	3	1981	68 389	230	335
Canton de Selwyn	Maisons individuelles	61	715 000 \$	1 448	-	3	1977	20 160	100	175
Canton de Selwyn	Propriétés riveraines	21	975 000 \$	1 377	-	3	1968	22 660	100	188
Canton de Severn	Maisons individuelles	43	799 000 \$	1 407	-	3	1994	32 640	100	170
Canton de Severn	Propriétés riveraines	14	1009 228 \$	1 508	-	3	1976	21 795	80	230
Ville de Shelburne	Maisons jumelées	9	625 000 \$	1 197	-	3	2004	3 070	30	102
Ville de Shelburne	Maisons individuelles	26	742 500 \$	1 574	-	3	1997	5 703	51	112
Municipalité de Shuniah	Propriétés riveraines	8	472 450 \$	795	-	2	1978	22 629	119	258
Municipalité de Sioux Lookout	Maisons individuelles	18	384 000 \$	1 080	-	3	1977	9 959	67	150

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Smiths Falls	Maisons individuelles	30	415 000 \$	1 353	-	3	1950	6 300	52	120
Municipalité de South Bruce	Maisons individuelles	9	451 500 \$	1 736	-	3	1892	11 550	66	141
Ville de South Bruce Peninsula	Maisons individuelles	35	521 000 \$	1 304	-	3	1975	14 098	99	160
Ville de South Bruce Peninsula	Propriétés riveraines	6	707 500 \$	783	-	2	1968	17 600	105	212
Municipalité de South Dundas	Maisons individuelles	42	422 500 \$	1 440	-	3	1962	17 313	81	151
Canton de South Frontenac	Maisons individuelles	52	619 950 \$	1 418	-	3	1988	67 029	201	306
Canton de South Frontenac	Propriétés riveraines	43	655 000 \$	1 095	-	3	1975	49 223	220	254
Canton de South Glengarry	Maisons individuelles	36	487 500 \$	1 354	-	3	1988	24 368	106	155
Canton de South Glengarry	Propriétés riveraines	12	752 000 \$	1 528	-	3	1948	13 985	65	123
Municipalité de South Huron	Maisons individuelles	19	479 900 \$	1 356	-	3	1963	8 250	64	130
Canton de South Stormont	Maisons individuelles	49	495 000 \$	1 473	-	3	1983	21 984	109	193
Canton de Southgate	Maisons individuelles	36	661 393 \$	1 696	-	3	2008	9 829	50	139
Municipalité de Southwest Middlesex	Maisons individuelles	27	525 000 \$	1 834	-	3	1955	21 344	97	170
Canton de South-West Oxford	Maisons individuelles	14	739 500 \$	1 586	-	3	1972	16 722	114	150
Canton de Southwold	Maisons individuelles	16	743 750 \$	1 600	-	3	1997	19 341	116	117
Canton de Springwater	Maisons individuelles	77	1115 000 \$	1 888	-	3	1999	20 589	100	165
Ville de St. Catharines	Appartements en copropriété	35	406 000 \$	925	449 \$	2	1989	-	-	-
Ville de St. Catharines	Autres copropriétés	32	512 000 \$	1 206	435 \$	3	1978	-	-	-
Ville de St. Catharines	Maisons en rangée	12	630 000 \$	1 274	-	3	2010	2 805	25	100
Ville de St. Catharines	Maisons jumelées	41	546 900 \$	1 046	-	3	1975	3 734	32	115
Ville de St. Catharines	Maisons individuelles	348	631 556 \$	1 140	-	3	1960	5 877	51	110
Canton de St. Clair	Maisons individuelles	36	508 250 \$	1 333	-	3	1976	7 425	60	120
Canton de St. Joseph	Propriétés riveraines	6	362 500 \$	1 262	-	2	1986	31 145	103	283
Ville de St. Marys	Maisons individuelles	20	736 250 \$	1 709	-	3	1986	9 540	60	145
Ville de St. Thomas	Maisons jumelées	19	507 000 \$	1 254	-	3	1996	3 773	35	110
Ville de St. Thomas	Maisons individuelles	163	535 000 \$	1 247	-	3	1968	5 280	45	112
Canton de Stirling-Rawdon	Maisons individuelles	21	515 000 \$	1 439	-	3	1963	15 000	75	165
Canton de Stone Mills	Maisons individuelles	25	530 000 \$	1 472	-	3	1987	46 009	168	204
Ville de Stratford	Appartements en copropriété	13	625 000 \$	1 170	539 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Stratford	Autres copropriétés	6	627 450 \$	1 479	424 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Stratford	Maisons en rangée	9	619 000 \$	1 430	-	3	2013	3 477	28	106
Ville de Stratford	Maisons jumelées	17	565 000 \$	1 214	-	3	1978	3 420	30	114
Ville de Stratford	Maisons individuelles	94	685 000 \$	1 362	-	3	1968	6 495	50	119
Canton de Strathroy-Caradoc	Maisons jumelées	6	467 950 \$	1 061	-	3	1983	3 677	34	102
Canton de Strathroy-Caradoc	Maisons individuelles	74	640 000 \$	1 338	-	3	1985	8 868	63	134
Canton de Strong	Maisons individuelles	10	424 000 \$	1 030	-	3	1980	73 568	93	195
Canton de Tay	Maisons individuelles	51	610 000 \$	1 230	-	3	1978	10 890	66	150
Canton de Tay Valley	Maisons individuelles	12	412 500 \$	1 316	-	3	1976	35 700	154	218
Canton de Tay Valley	Propriétés riveraines	14	746 000 \$	1 157	-	3	1984	53 579	145	282
Ville de Tecumseh	Appartements en copropriété	6	465 500 \$	1 116	420 \$	2	1995	-	-	-
Ville de Tecumseh	Maisons individuelles	63	685 000 \$	1 453	-	3	1986	7 699	60	134
Ville de Temiskaming Shores	Maisons individuelles	52	359 500 \$	1 141	-	3	1959	8 143	61	124
Canton de Terrace Bay	Maisons individuelles	7	132 500 \$	1 117	-	3	1975	7 200	60	115
Municipalité de Thames Centre	Maisons individuelles	36	872 500 \$	1 722	-	3	1997	9 479	64	150
Canton de The Archipelago	Propriétés riveraines	14	975 000 \$	977	-	2	1976	57 258	140	174
Ville de The Blue Mountains	Appartements en copropriété	6	592 500 \$	1 242	513 \$	2	2013	-	-	-
Ville de The Blue Mountains	Autres copropriétés	6	795 000 \$	1 359	471 \$	3	2000	-	-	-
Ville de The Blue Mountains	Maisons individuelles	33	1437 500 \$	2 021	-	3	1984	12 080	65	139
Municipalité de la Nation	Maisons individuelles	39	625 000 \$	1 543	-	3	2001	18 000	100	167
Ville de Thessalon	Maisons individuelles	7	165 000 \$	1 065	-	3	1973	9 372	66	132
Ville de Thorold	Maisons en rangée	14	622 250 \$	1 518	-	3	2020	2 485	21	100
Ville de Thorold	Maisons jumelées	12	553 750 \$	1 170	-	3	1988	3 236	31	108
Ville de Thorold	Maisons individuelles	61	645 000 \$	1 375	-	3	1978	5 558	45	105

Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Thunder Bay	Appartements en copropriété	27	302 000 \$	1 134	272 \$	2	1992	-	-	-
Ville de Thunder Bay	Autres copropriétés	6	242 550 \$	1 027	280 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Thunder Bay	Maisons jumelées	15	263 000 \$	1 000	-	3	1973	3 465	30	110
Ville de Thunder Bay	Maisons individuelles	413	369 000 \$	1 111	-	3	1956	6 052	50	121
Ville de Tillsonburg	Autres copropriétés	8	395 000 \$	1 172	349 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Tillsonburg	Maisons individuelles	62	627 500 \$	1 435	-	3	1996	6 764	55	120
Ville de Timmins	Maisons jumelées	13	249 900 \$	992	-	3	1976	3 452	30	114
Ville de Timmins	Maisons individuelles	152	305 000 \$	1 058	-	3	1962	5 000	50	100
Canton de Tiny	Maisons individuelles	39	770 000 \$	1 379	-	3	1986	15 246	100	155
Municipalité de Trent Hills	Maisons individuelles	44	570 000 \$	1 426	-	3	1976	29 953	100	211
Municipalité de Trent Hills	Propriétés riveraines	7	650 000 \$	1 332	-	3	1975	15 657	75	179
Municipalité de Trent Lakes	Maisons individuelles	12	624 000 \$	1 293	-	3	1987	38 437	161	234
Municipalité de Trent Lakes	Propriétés riveraines	21	733 500 \$	965	-	3	1963	32 400	135	270
Municipalité de Tweed	Maisons individuelles	15	445 000 \$	1 333	-	3	1971	40 000	100	159
Canton de Tyendinaga	Maisons individuelles	16	582 450 \$	1 279	-	3	1994	47 329	199	300
Canton de Uxbridge	Maisons en rangée	7	925 000 \$	1 743	-	3	2019	3 348	29	107
Canton de Uxbridge	Maisons individuelles	51	1400 000 \$	1 976	-	3	1993	12 350	66	165
Ville de Vaughan	Appartements en copropriété	251	633 000 \$	752	861 \$	2	2016	-	-	-
Ville de Vaughan	Autres copropriétés	36	860 000 \$	1 319	714 \$	3	2010	-	-	-
Ville de Vaughan	Maisons en rangée	111	1168 000 \$	1 593	-	3	2011	2 058	20	91
Ville de Vaughan	Maisons jumelées	81	1200 000 \$	1 700	-	3	2002	2 651	25	101
Ville de Vaughan	Maisons individuelles	427	1655 000 \$	2 540	-	4	2000	4 596	39	110
Canton de Wainfleet	Maisons individuelles	18	667 500 \$	1 230	-	3	1966	56 430	150	220
Canton de Wainfleet	Propriétés riveraines	7	810 000 \$	917	-	2	1947	15 280	50	200
Canton de Warwick	Maisons individuelles	9	406 000 \$	1 413	-	3	1920	10 454	66	132
Ville de Wasaga Beach	Appartements en copropriété	6	432 500 \$	1 110	427 \$	2	2008	-	-	-
Ville de Wasaga Beach	Maisons en rangée	19	630 000 \$	1 597	-	3	2014	2 779	20	94
Ville de Wasaga Beach	Maisons individuelles	89	740 000 \$	1 438	-	3	2002	7 513	52	136
Ville de Wasaga Beach	Propriétés riveraines	7	1275 000 \$	1 413	-	3	1965	12 500	72	200
Ville de Waterloo	Appartements en copropriété	117	490 000 \$	833	612 \$	2	2016	-	-	-
Ville de Waterloo	Autres copropriétés	48	542 500 \$	1 280	447 \$	3	1988	-	-	-
Ville de Waterloo	Maisons en rangée	29	740 000 \$	1 390	-	3	2001	2 555	22	109
Ville de Waterloo	Maisons jumelées	21	701 000 \$	1 150	-	3	1987	3 672	30	121
Ville de Waterloo	Maisons individuelles	257	927 500 \$	1 620	-	3	1987	6 109	51	115
Municipalité de Wawa	Maisons individuelles	16	190 000 \$	1 001	-	3	1958	7 050	60	120
Ville de Welland	Maisons en rangée	8	630 000 \$	1 344	-	2	2010	3 014	28	110
Ville de Welland	Maisons jumelées	15	522 500 \$	1 030	-	3	1989	3 416	30	115
Ville de Welland	Maisons individuelles	170	607 000 \$	1 236	-	3	1962	6 258	52	112
Canton de Wellesley	Maisons individuelles	32	897 500 \$	1 844	-	3	1987	8 084	64	129
Canton de Wellington North	Maisons individuelles	37	680 000 \$	1 440	-	3	1988	10 800	67	162
Municipalité de West Elgin	Maisons individuelles	26	535 000 \$	1 510	-	3	1952	14 959	91	144
Municipalité de West Grey	Maisons individuelles	33	725 000 \$	1 497	-	3	1987	42 000	125	201
Canton de West Lincoln	Maisons individuelles	24	842 500 \$	1 486	-	3	1986	10 845	70	131
Municipalité de West Nipissing	Maisons individuelles	45	395 000 \$	1 188	-	3	1977	9 456	66	126
Municipalité de West Nipissing	Propriétés riveraines	17	500 000 \$	1 147	-	2	1974	21 562	104	231
Municipalité de West Perth	Maisons individuelles	29	580 000 \$	1 464	-	3	1988	10 575	70	125
Ville de Whitby	Appartements en copropriété	27	640 000 \$	889	769 \$	1	2008	-	-	-
Ville de Whitby	Autres copropriétés	21	710 000 \$	1 326	535 \$	3	1994	-	-	-
Ville de Whitby	Maisons en rangée	99	860 000 \$	1 540	-	3	2011	2 071	20	98
Ville de Whitby	Maisons jumelées	21	930 000 \$	1 420	-	3	2001	3 391	30	106
Ville de Whitby	Maisons individuelles	312	1117 500 \$	2 129	-	4	1990	5 503	50	114
Ville de Whitchurch-Stouffville	Appartements en copropriété	10	757 500 \$	994	790 \$	2	2020	-	-	-
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons en rangée	30	999 900 \$	1 651	-	3	2014	1 834	20	75



Annexe B: Tableaux de données municipales  
Le rapport résidentiel: Aperçus sur le marché  
Ventes T3 2024

Source: SEFM, Teranet Inc.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T3 2024)	Prix de vente médian (T3 2024)	Surface médiane (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Prix de vente médian par pied carré (T3 2024)	Nombre médian de chambres (T3 2024)	Année de construction médiane (T3 2024)	Superficie médiane du lot (pi <sup>2</sup> ) (T3 2024)	Façade médiane (pi) (T3 2024)	Profondeur médiane (pi) (T3 2024)
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons jumelées	8	1061 500 \$	1 710	-	3	2008	2 192	13	29
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons individuelles	100	1462 500 \$	2 400	-	4	2000	5 494	50	102
Municipalité de Whitestone	Propriétés riveraines	6	846 000 \$	1 063	-	3	1980	49 441	234	319
Canton de Whitewater Region	Maisons individuelles	17	399 000 \$	1 397	-	3	1998	43 322	105	150
Canton de Wilmot	Autres copropriétés	6	818 195 \$	1 614	555 \$	2	2002	-	-	-
Canton de Wilmot	Maisons individuelles	39	845 000 \$	1 686	-	3	1998	6 855	55	118
Ville de Windsor	Appartements en copropriété	51	331 000 \$	920	365 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Windsor	Autres copropriétés	11	430 000 \$	1 308	389 \$	2	1994	-	-	-
Ville de Windsor	Maisons en rangée	44	571 000 \$	1 250	-	2	2004	3 649	32	110
Ville de Windsor	Maisons jumelées	32	517 500 \$	1 100	-	2	1998	3 622	30	118
Ville de Windsor	Maisons individuelles	548	500 000 \$	1 173	-	3	1955	5 456	46	113
Ville de Windsor	Propriétés riveraines	7	640 000 \$	2 014	-	3	1940	8 000	40	190
Ville de Woodstock	Autres copropriétés	14	462 550 \$	1 268	372 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Woodstock	Maisons en rangée	12	590 000 \$	1 402	-	3	2013	2 972	23	115
Ville de Woodstock	Maisons jumelées	16	490 050 \$	1 238	-	3	1975	3 316	30	103
Ville de Woodstock	Maisons individuelles	113	629 000 \$	1 319	-	3	1969	6 009	52	108
Canton de Woolwich	Maisons en rangée	6	685 000 \$	1 508	-	3	2016	2 227	21	105
Canton de Woolwich	Maisons jumelées	14	713 250 \$	1 114	-	3	2000	3 742	30	122
Canton de Woolwich	Maisons individuelles	71	899 900 \$	1 756	-	3	2003	6 629	53	115
Canton de Zorra	Maisons individuelles	20	737 102 \$	1 598	-	3	1982	10 695	85	136