



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Rôle d'évaluation 2024

Un aperçu de l'activité liée
à la propriété en 2024

Faits clés

La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires. Ces évaluations foncières sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer.

La SEFM a évalué près de 87 000 nouvelles maisons résidentielles d'une valeur de plus de 35 milliards de dollars.



35 \$ milliards.

En 2024, la SEFM a ajouté plus de

42.7 milliards \$

de dollars en nouvelle évaluation provenant de nouvelles constructions et de l'amélioration des propriétés existantes.



En novembre, la SEFM a envoyé près de



627,000

avis d'évaluations foncières aux propriétaires de

l'Ontario, lesquels tenaient compte des changements apportés aux évaluations à l'appui des activités de fin d'exercice, y compris le retour du rôle d'évaluation le 10 décembre.

Les évaluations foncières pour

l'année d'imposition foncière 2025

resteront fondées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016.



Nombre de propriétés en 2024

Propriétés commerciales

Total des propriétés



Total de l'évaluation



Total des propriétés

2024 - 5,7 M



Propriétés résidentielles



Propriétés agricoles



Propriétés commerciales



Propriétés industrielles



Exonération spéciale



Propriétés multirésidentielles

Total de l'évaluation

2024 - \$3,17 MM



Propriétés résidentielles



Propriétés agricoles



Propriétés commerciales



Propriétés industrielles



Exonération spéciale



Propriétés multirésidentielles



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Nouvelle évaluation



En 2024, la SEFM a capté environ **42,7 milliards de dollars** en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.



\$17,97 Mrd

Propriétés résidentielles



\$12,86 Mrd

Condominiums
résidentiels



\$3,13 Mrd

Propriétés
commerciales



\$2,6 Mrd

Propriétés industrielles



\$4,23 Mrd

Propriétés
multirésidentielles



\$1,42 Mrd

Propriétés agricoles



\$486 M

Exonération spéciale



\$59 M

Forêts aménagées
et terres protégées

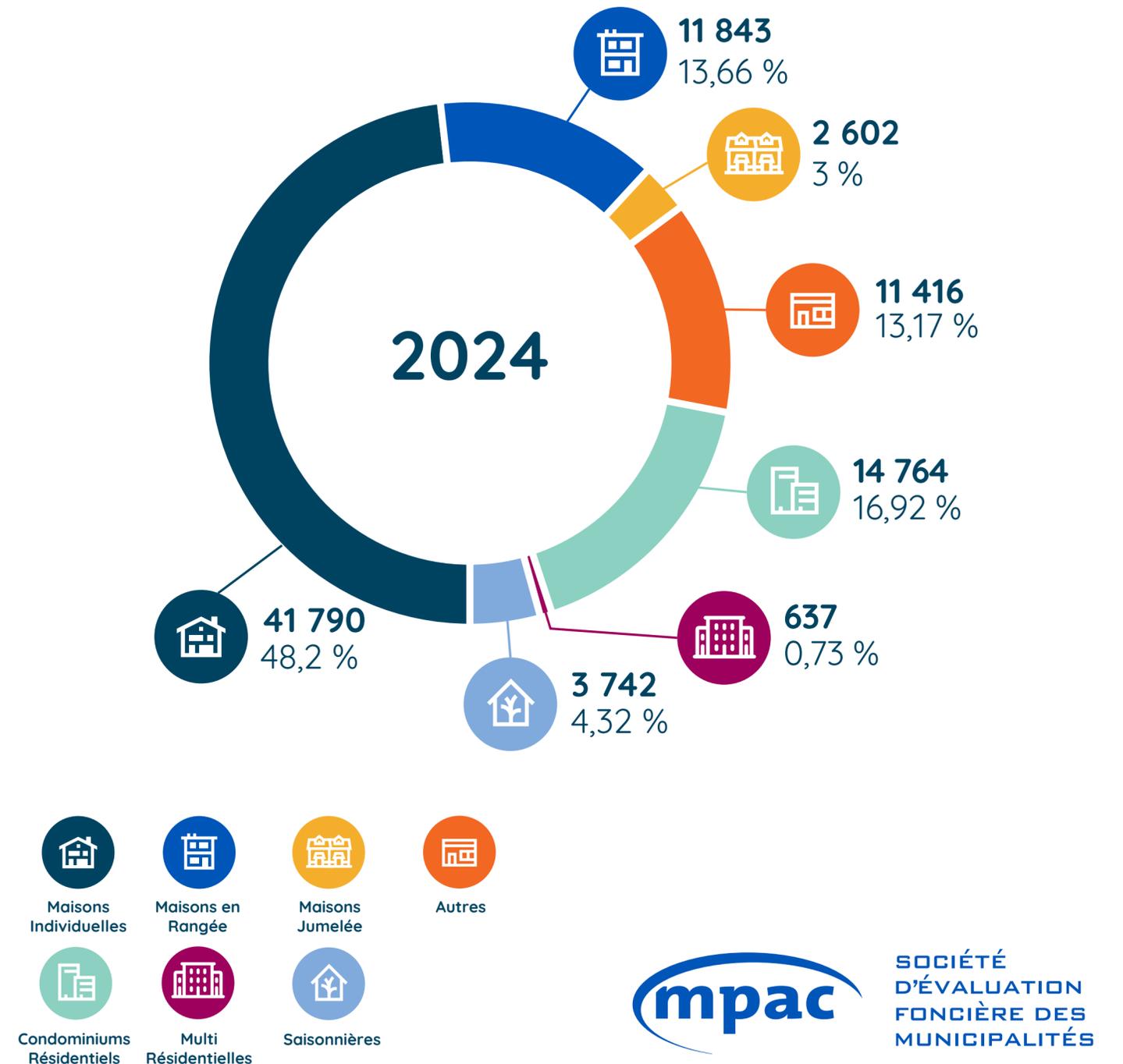


SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Nouvelles maisons résidentielles



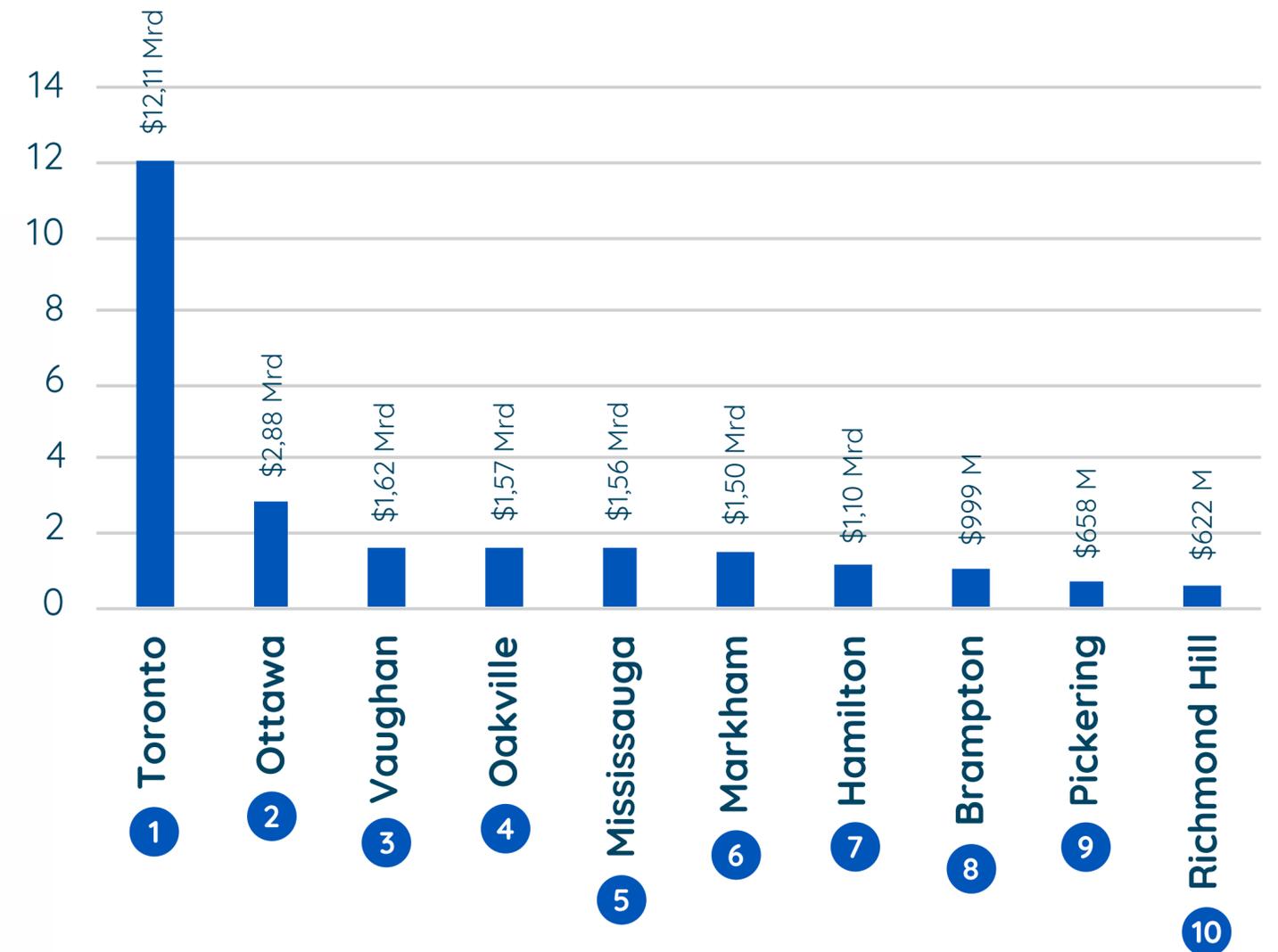
En 2024, l'Ontario a été témoin de la construction de près de **87 000** nouvelles maisons résidentielles. En voici la répartition par type.



10 principales municipalités

7 | **Hamilton**
2024
\$1,10 Mrd

Total des nouvelles évaluations



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars



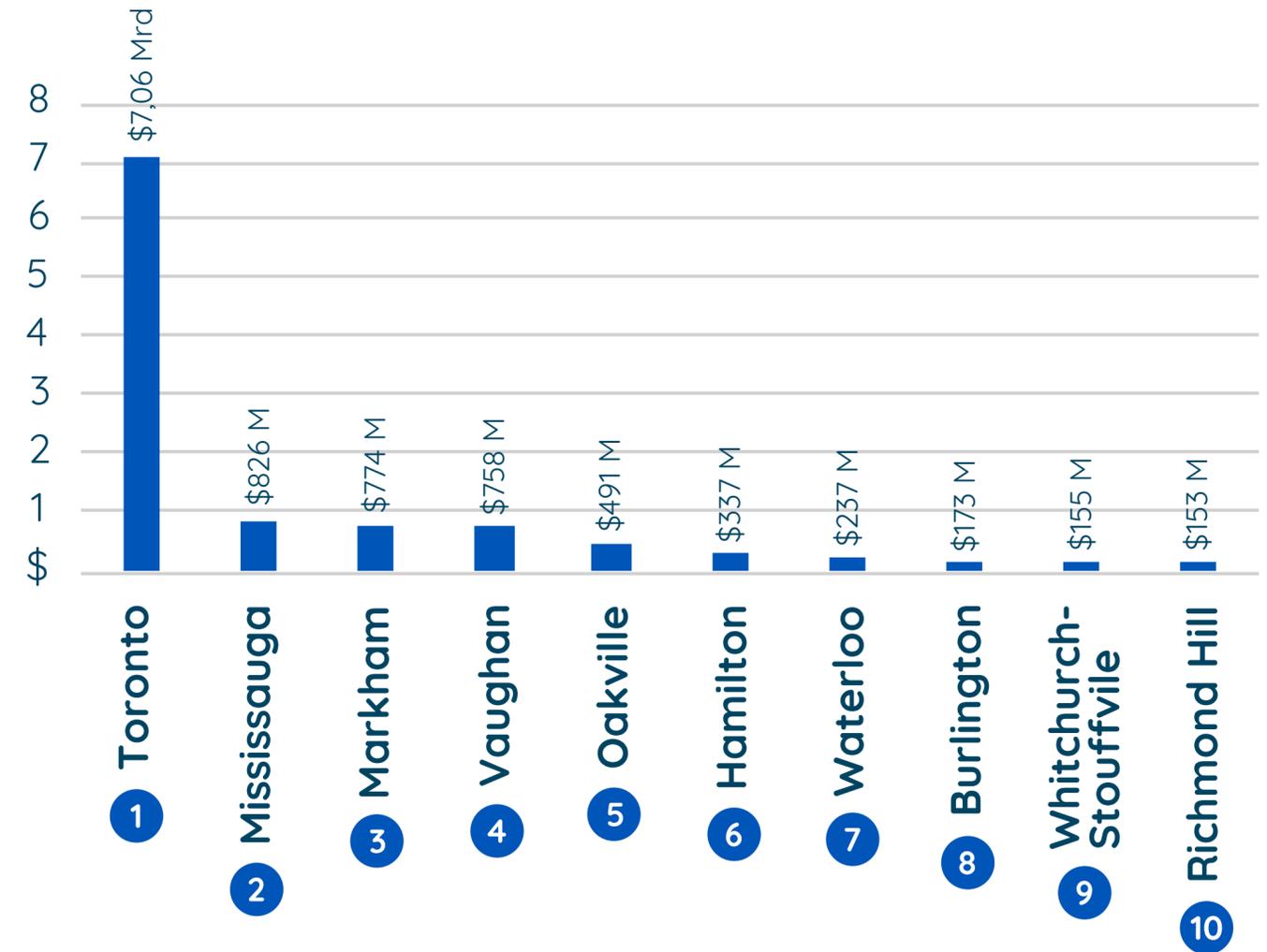
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

1 | Toronto

2024 \$7,06 Mrd

Nouvelle évaluation de condominiums résidentiels



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

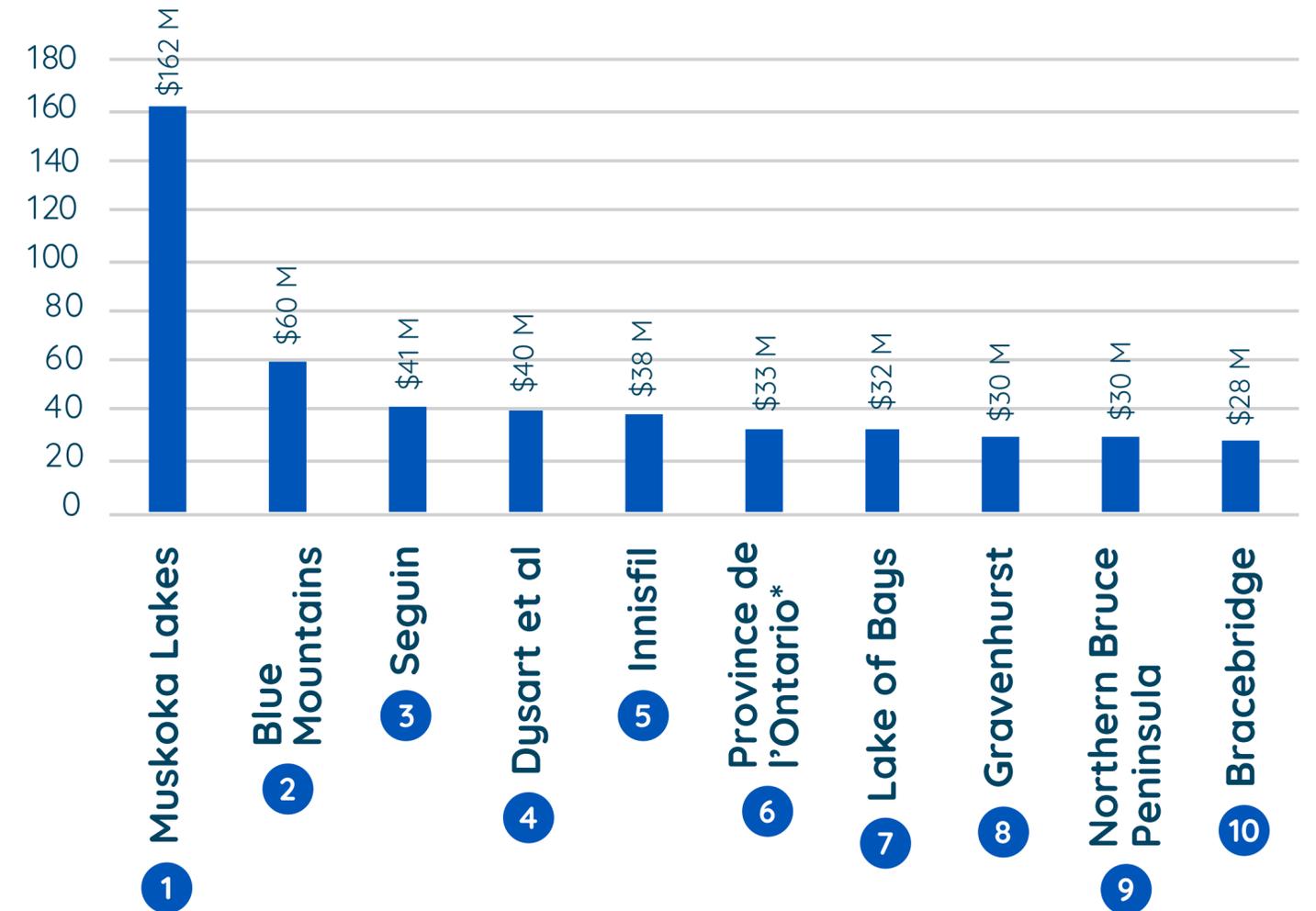


SOCIÉTÉ D'ÉVALUATION FONCIÈRE DES MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités



Nouvelle évaluation des propriétés saisonnières



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

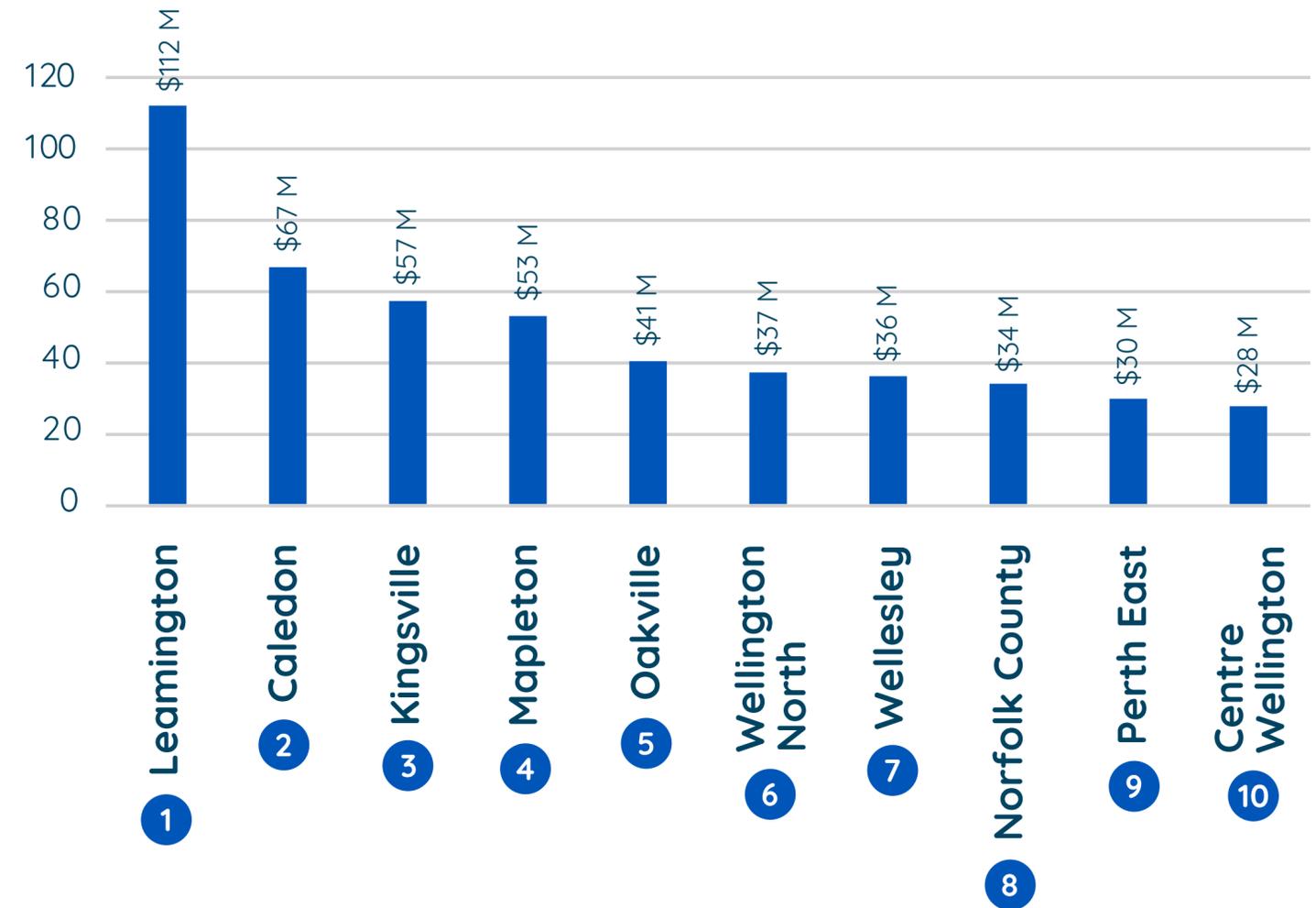


SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

4 | **Mapleton**
2024 \$53 M

Nouvelle évaluation de propriétés agricoles



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

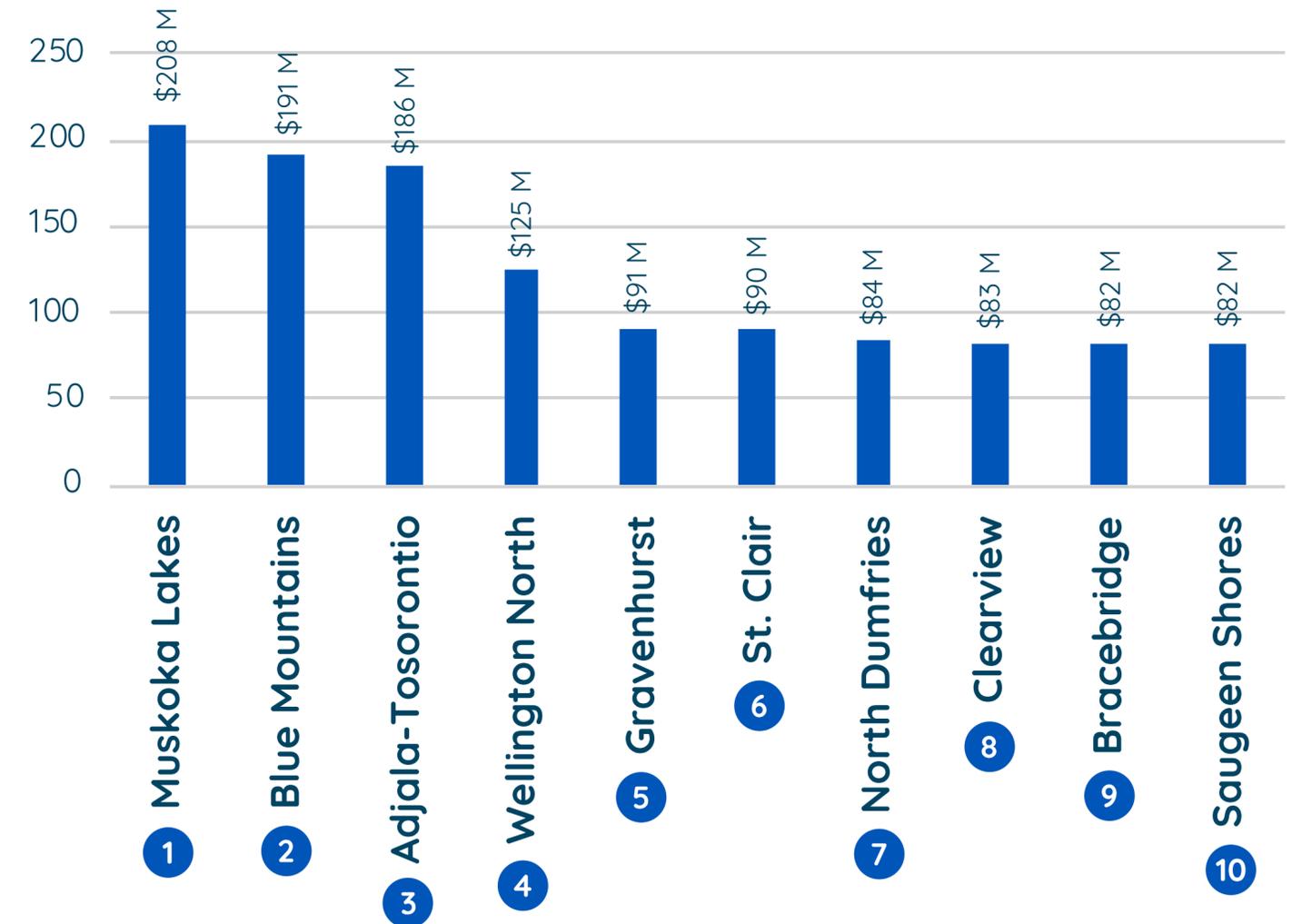


SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités



Nouvelle évaluation (moins de 15 000 habitants)



Tous les montants
sont en millions
(M) ou en milliards
(G) de dollars



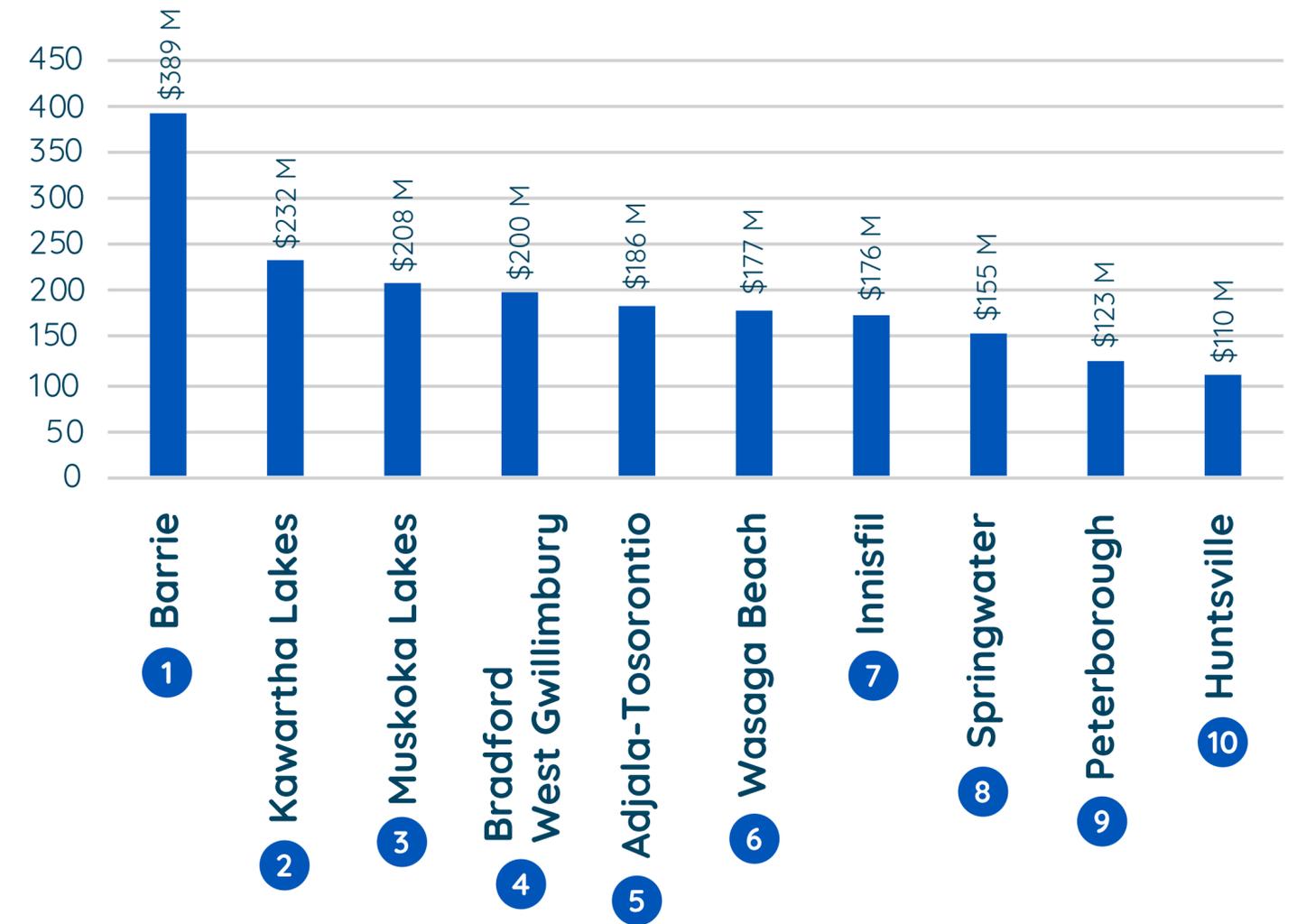
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

9 | Peterborough

2024 \$123 M

Nouvelle évaluation au Centre de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

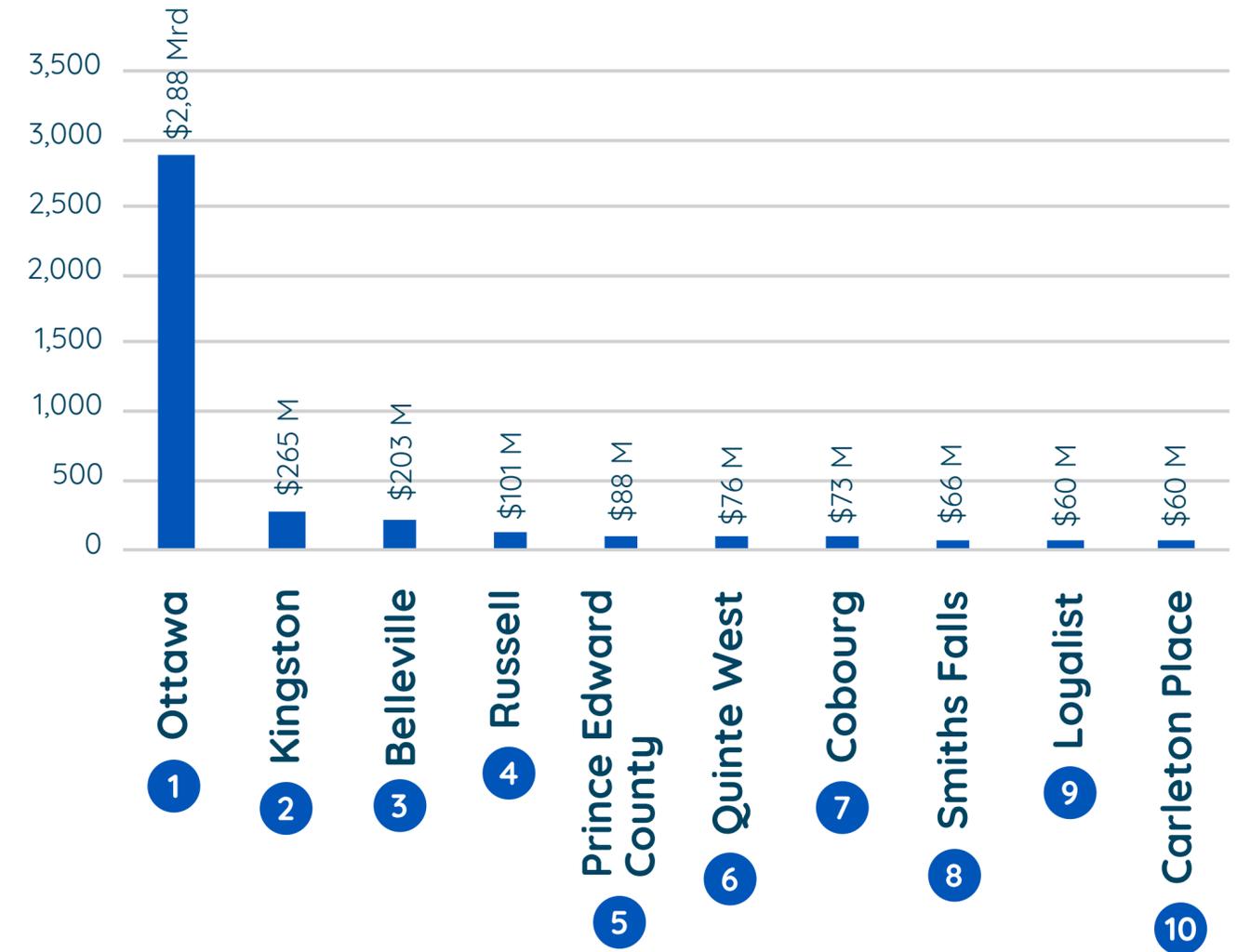


SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

2 | Kingston
2024 \$265 M

Nouvelle évaluation à l'Est de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars



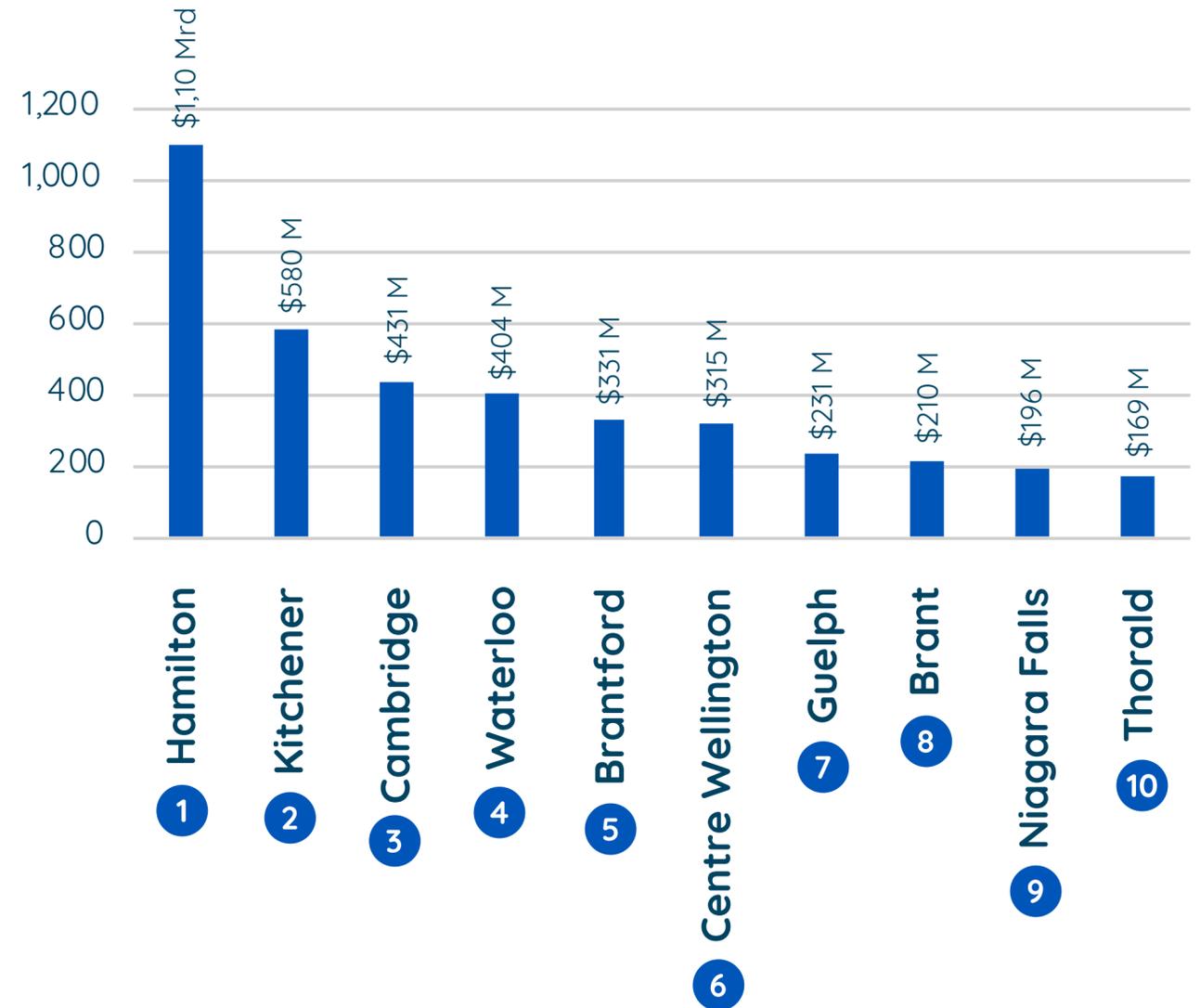
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

5 | Brantford

2024 \$331 M

Nouvelle évaluation dans la région élargie du Golden Horseshoe



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars



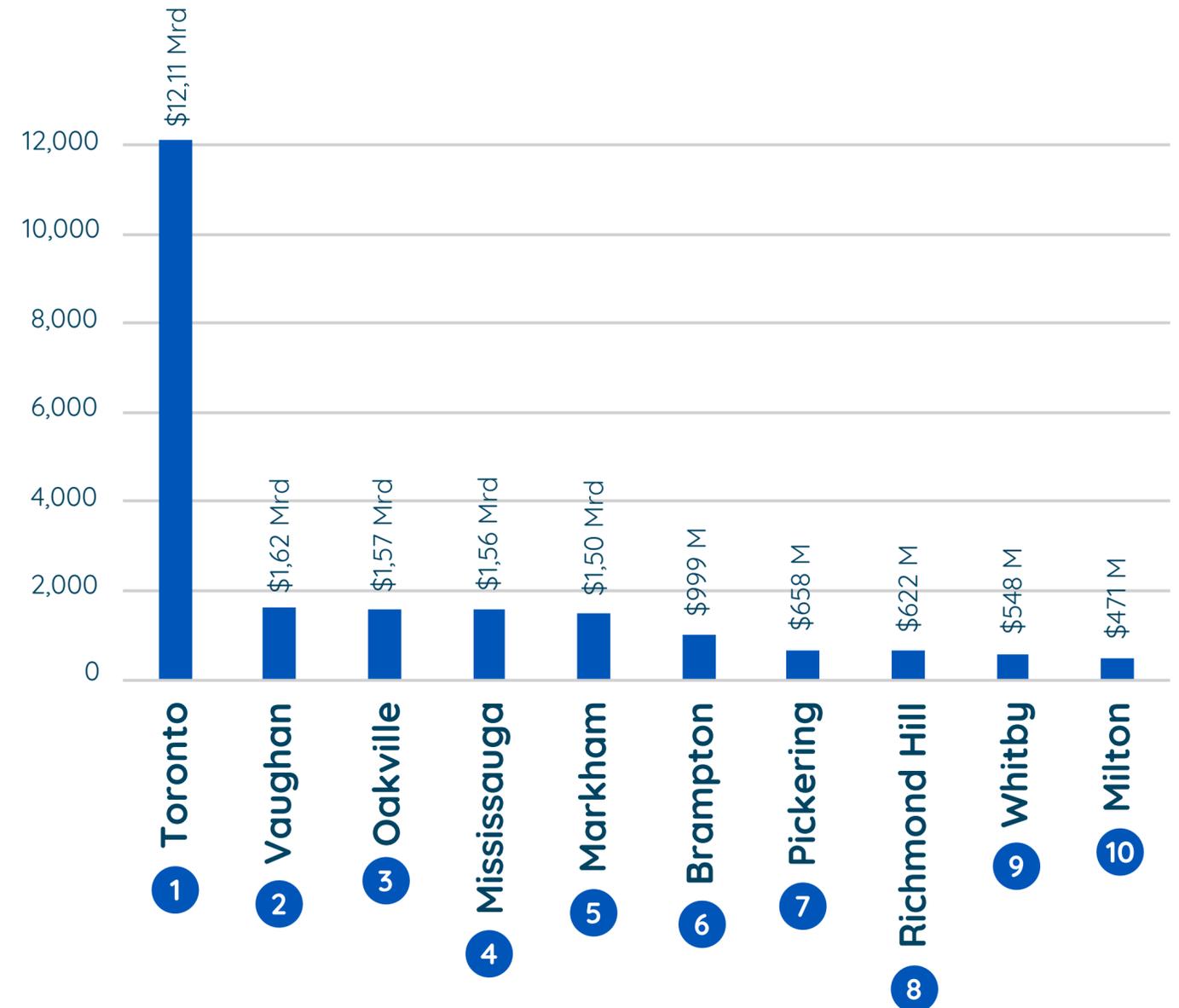
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités



3 | **Oakville**
2024 \$1,57 Mrd

Nouvelle évaluation dans la région du Grand Toronto



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars



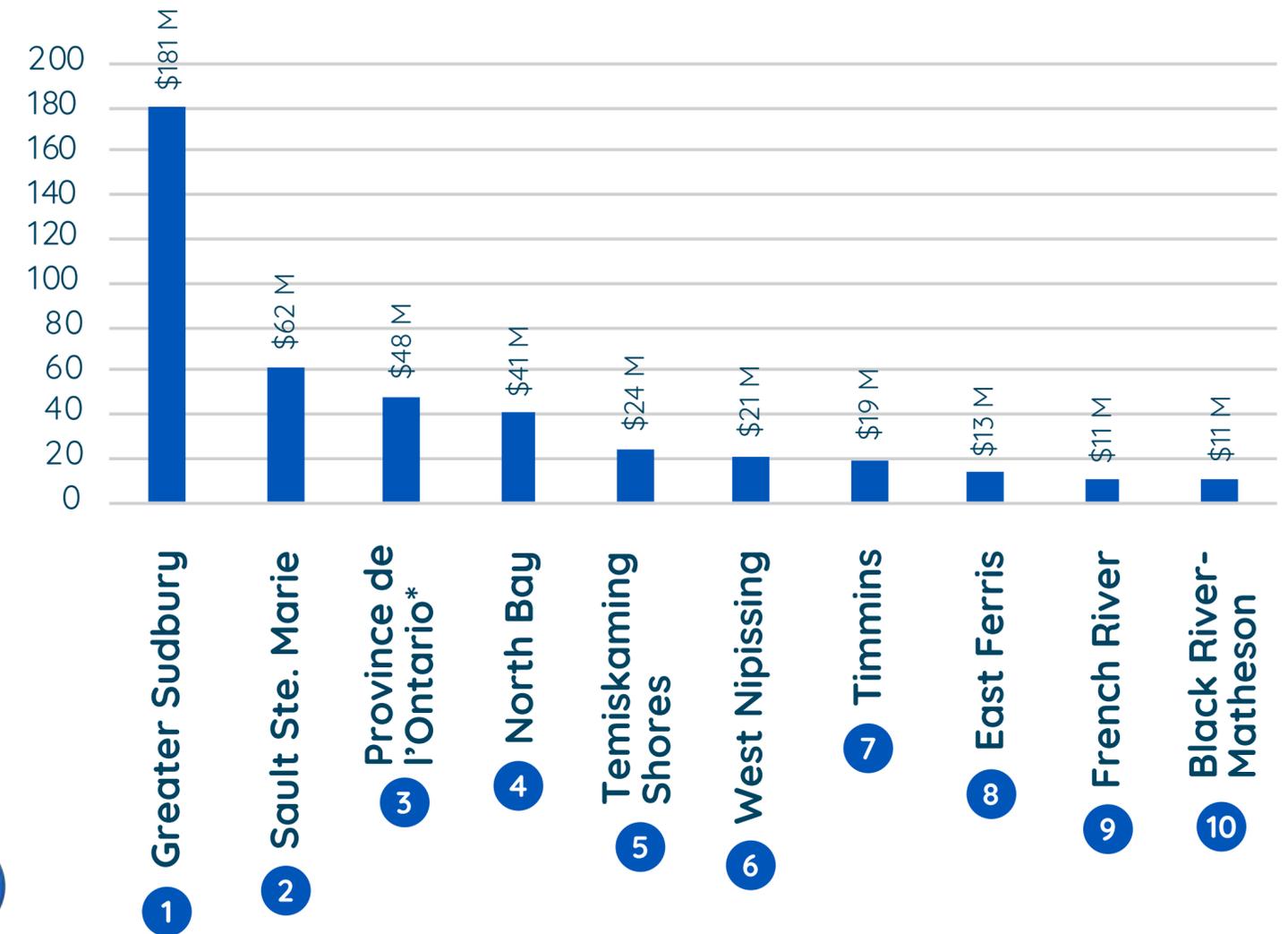
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

2 | Sault Ste. Marie

2024 \$62 M

Nouvelle évaluation au Nord-Est de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

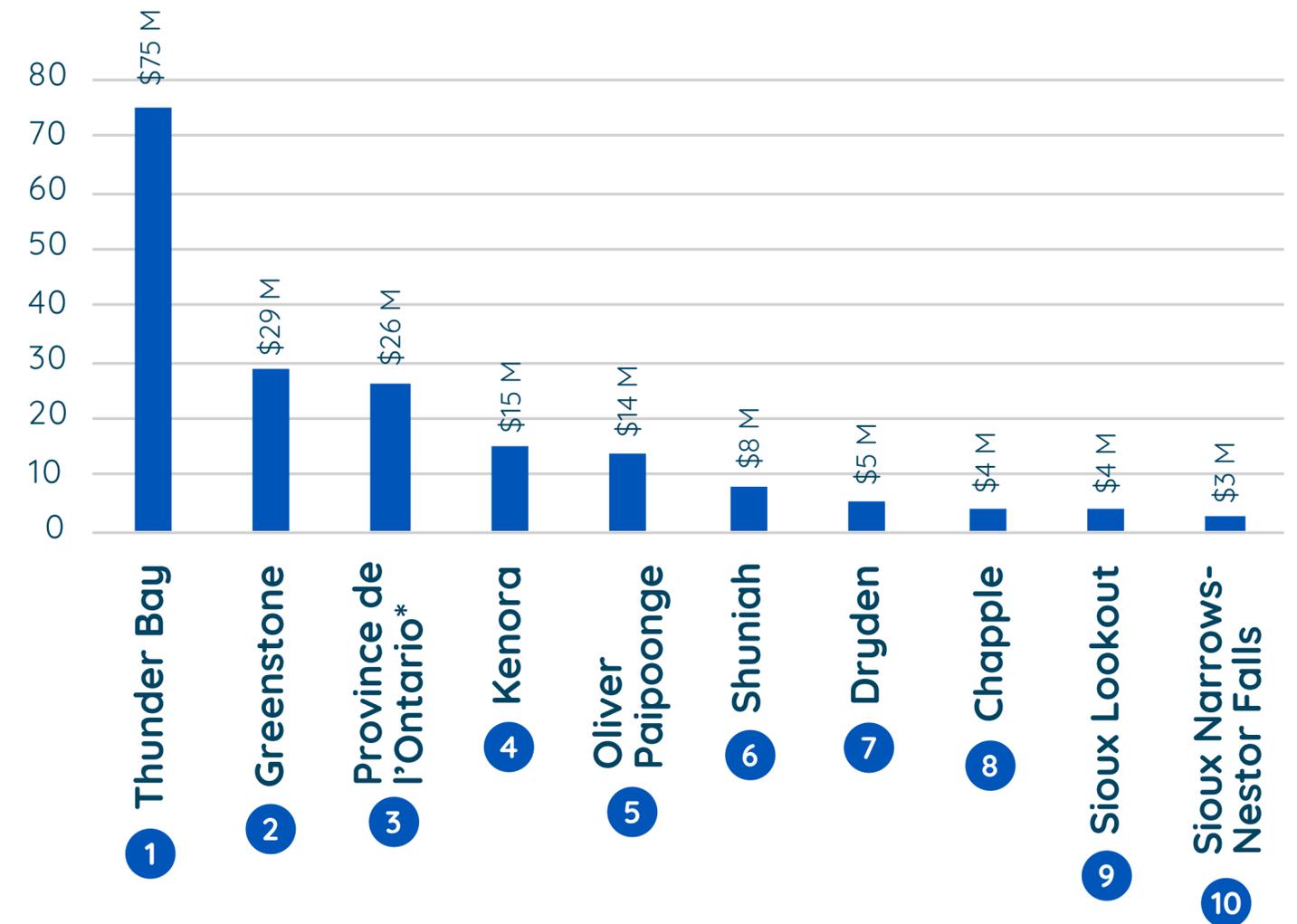


SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités



Nouvelle évaluation au Nord-Ouest de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.



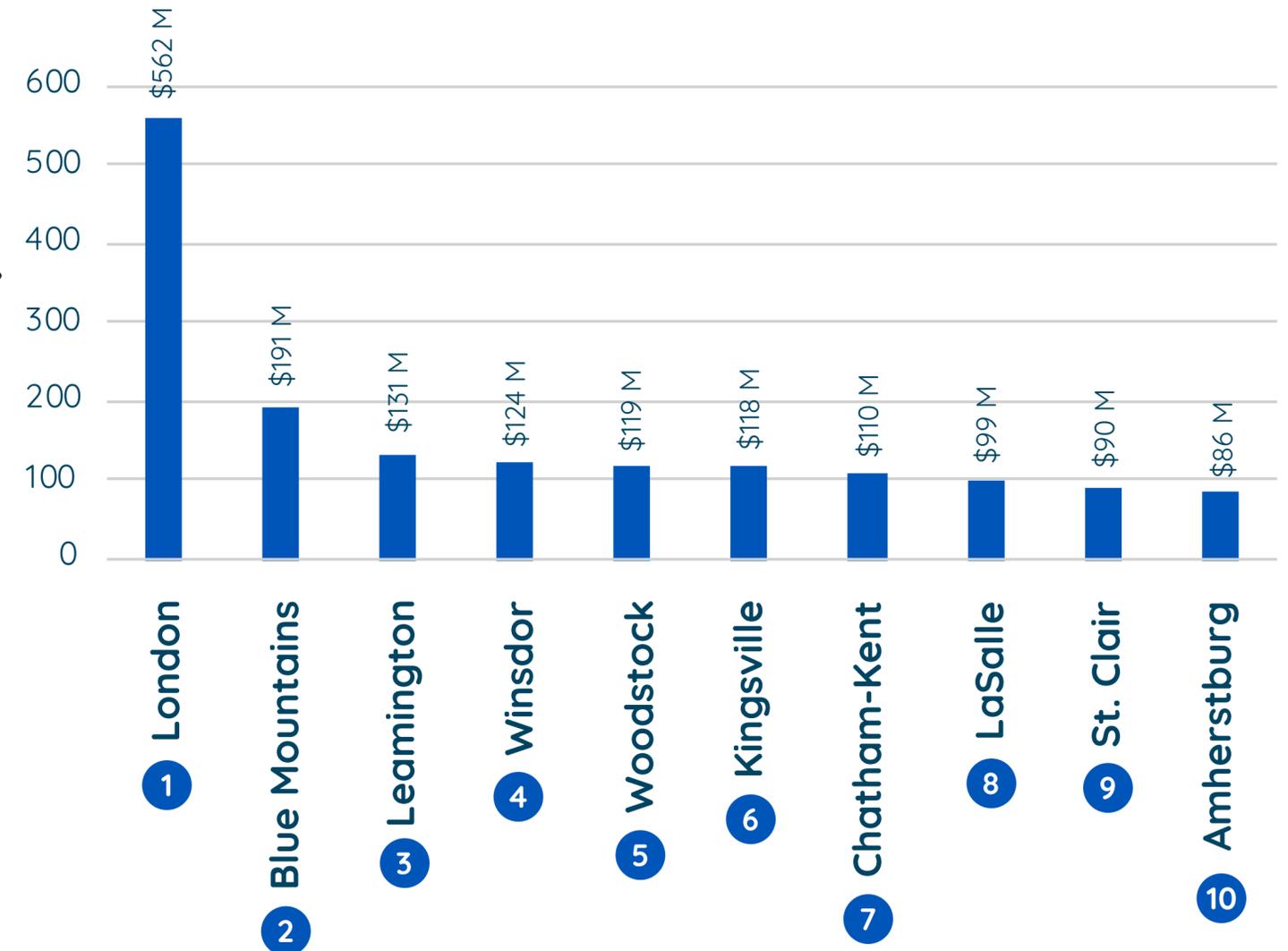
SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

10 principales municipalités

4 Windsor

2024 \$124 M

Nouvelle évaluation au Sud-Ouest de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (G) de dollars



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

En apprendre plus
mpac.ca