

# Renvoi des rôles 2020

## Faits clés

- La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des taxes scolaires.
- En mars, le gouvernement de l'Ontario a reporté la mise à jour de l'évaluation foncière à l'échelle provinciale de la SEFM prévue pour cette année. Par conséquent, les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2021 resteront basées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1<sup>er</sup> janvier 2016.
- En novembre, la SEFM a envoyé aux propriétaires plus de 875 000 avis d'évaluation foncière pour refléter les changements à l'évaluation apportés au cours de la dernière année.

## Rôle d'évaluation

Type de propriété	Nombre de propriétés	Valeur totale
Propriétés commerciales	164 213	318,9 G\$
Biens agricoles	222 086	139,8 G\$
Propriétés industrielles	79 524	115,8 G\$
Immeubles à logements multiples	16 905	121,2 G\$
Propriétés résidentielles	4 894 786	2,2 T\$
Propriétés spéciales ou exemptes	48 320	148,1 G\$
<b>Total</b>	<b>5 425 834</b>	<b>3,0 T\$</b>

## Nouvelle évaluation

En 2020, la SEFM a saisi 37,31 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.

## Nouvelle évaluation par type de propriété

Type de propriété	Nombre de propriétés	Valeur totale
Propriétés résidentielles	64 436	18 475 030 186 \$
Immeubles à logements multiples	17 186	13 330 356 977 \$
Biens agricoles	3 903	853 669 060 \$
Forêts aménagées/Conservation	176	35 728 760 \$
Propriétés spéciales	516	307 449 009 \$

Type de propriété	Nombre de propriétés	Valeur totale
Propriétés commerciales	3 295	2 582 632 207 \$
Propriétés industrielles	989	1 727 183 283 \$
<b>Total</b>	<b>90 501</b>	<b>37 312 049 482 \$</b>

### Nouveaux logements résidentiels

En 2020, plus de 64 000 nouveaux logements résidentiels ont été construits en Ontario. En voici la répartition par type.

- Maisons isolées 39 895, 62 %
- Maisons en rangée 11 449, 18 %
- Autres 9 936, 15 %
- Maisons jumelées 3 156, 5 %

### 10 principales municipalités pour la nouvelle évaluation

1. Toronto 11,65 milliards de \$
2. Ottawa 2,68 milliards de \$
3. Vaughan 1,49 milliard de \$
4. Hamilton 1,15 milliard de \$
5. Mississauga 1,14 milliard de \$
6. Brampton 1,11 milliard de \$
7. Markham 966 millions de \$
8. Oakville 951 millions de \$
9. Milton 901 millions de \$
10. London 706 millions de \$

### 10 principales municipalités pour la nouvelle évaluation de condominiums

1. Toronto 7,17 milliards de \$
2. Mississauga 485 millions de \$
3. Vaughan 454 millions de \$
4. Markham 334 millions de \$
5. Hamilton 320 millions de \$
6. Waterloo 253 millions de \$
7. Ottawa 244 millions de \$
8. London 222 millions de \$
9. Milton 178 millions de \$
10. Brampton 165 millions de \$

## **10 principales municipalités pour la nouvelle évaluation de propriétés saisonnières**

1.	Muskoka Lakes	59 millions de \$
2.	Lake of Bays	41 millions de \$
3.	Seguin	37 millions de \$
4.	Innisfil	28 millions de \$
5.	Kawartha Lakes	21 millions de \$
6.	Dysart Et Al	21 millions de \$
7.	Gravenhurst	20 millions de \$
8.	Blue Mountains	19 millions de \$
9.	Baie Géorgienne	19 millions de \$
10.	Tiny	18 millions de \$

### **Avis d'évaluation foncière**

En novembre, la SEFM a envoyé aux propriétaires de toute la province plus de 875 000 avis d'évaluation foncière pour refléter les changements apportés au cours de l'année.

- Changement de propriétaire - 421 626
- Soutien scolaire - 294 142
- Adresse postale - 306 384
- Valeur de la propriété - 212 568
- Répartition de l'impôt - 182 220

\*Les propriétés peuvent avoir plus d'un changement qui déclenche l'envoi d'un avis d'évaluation foncière.

### **Demandes de réexamen**

Si un propriétaire a des doutes concernant l'évaluation de sa propriété, la SEFM la réexaminera gratuitement dans le cadre d'une demande de réexamen (DR).

Entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 octobre 2020, la SEFM a effectué un total de 16 310 DR. Le nombre total de DR représente 0,3 % des plus de 5,4 millions de propriétés en Ontario.

- 9 911 propriétés résidentielles
- 1 655 biens agricoles
- 4 409 entreprises
- 336 autres propriétés