

Le commissaire du service de qualité a examiné l'exactitude des évaluations pour votre municipalité.

Newbury Village

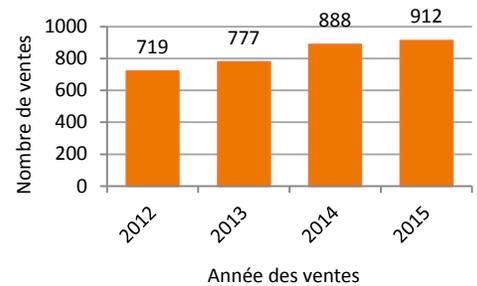


Il n'existe pas suffisamment de transactions de vente sur le marché libre pour tirer des conclusions fiables dans cette région.

Les évaluations se sont-elles situées dans les plages acceptables suivantes des normes de l'IAAO?

County Of Middlesex

Selon une analyse de 3 296 ventes:



Il n'existe pas suffisamment de transactions de vente sur le marché libre pour tirer des conclusions fiables dans cette région.

CEV médian

Mesure le niveau d'évaluation
Se situe entre 90% et 110%



Le CEV médian est 98%
Satisfait aux normes de l'IAAO



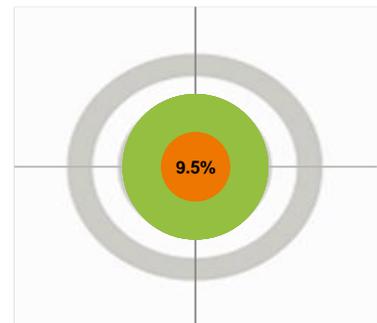
Il n'existe pas suffisamment de transactions de vente sur le marché libre pour tirer des conclusions fiables dans cette région.

Coefficient de dispersion (CD)

Mesure l'uniformité de l'évaluation
Se situe entre 5% et 20%



Le CD est 9,5%
Satisfait aux normes de l'IAAO



En quoi consiste le coefficient de l'évaluation foncière au prix de vente (CEV)?

Nous calculons le CEV pour toutes les propriétés vendues dans votre municipalité. Si vous avez acheté votre maison récemment, votre CEV est calculé en utilisant le prix que vous avez payé.

$$\frac{\text{Valeur imposable de la propriété}}{\text{Prix de vente d'une propriété}} \times 100 = \text{Coefficient de l'évaluation foncière au prix de vente (CEV)}$$

En quoi consiste le CEV médian?

Nous examinons tous les CEV dans votre municipalité et nous les trions, du moins élevé au plus élevé. Le chiffre qui tombe au milieu est appelé le CEV médian.

Nous nous assurons que le CEV médian de votre municipalité se situe dans la plage acceptable selon les normes de l'IAAO. Cela nous indique qu'il existe un niveau d'exactitude acceptable entre les valeurs imposables établies par la SÉFM et les prix de vente réels.

En quoi consiste un coefficient de dispersion (CD)?

Le CD mesure l'uniformité des évaluations des propriétés vendues dans votre municipalité.

Nous nous assurons que le CD de votre municipalité se situe dans la plage acceptable en matière d'uniformité selon les normes de l'IAAO.